

- 1 -

Casa situada en el Paseo de Anualio Jimeno de esta ciudad, señalada con el n.º 10, que consta de planta baja y dos pisos altos, con un patio descubierta a su espalda; tiene de superficie la casa, que tiene un fachado al expuesto Paseo, 7 de metros de ancho por 22 metros de fondo, o sean 154 metros cuadrados, y el patio mide 7 metros de ancho por 24 medio metros de profundidad, o sean 17 metros, 50 decímetros cuadrados, y linda: por delante o Este, con el expuesto Paseo de Anualio Jimeno; por derecha o Sur, con el edificio de Juan Botella Feig; por izquierda o Sur, con casa de Jaime Feig, Libert, y por el fondo, con otra de Eduardo Alborch Orts.

Eduardo Alborch Orts adquirió este finca por compra a Francisco Pedro López, quien escribano fue el Notario de Alcoy D. Francisco López autorizó en 4 de Marzo de 1921,

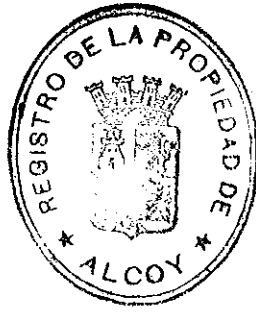
que produjo la inscripcion 1.<sup>a</sup> de la finca  
n.<sup>o</sup> 4259, al folio 170, del tomo 257, libro  
142 de Alcoy.

Esta finca tiene a su favor ciertas  
reducciones de decimo.

El solar de esta finca se halla sujeto a la  
renta directa del beneficio fundado en  
la Parroquia de Gloria de Santa Maria, bajo  
la invocacion de Santa Ana la Vieja, con  
un censo enfiteutico de capital de 25 pentas,  
y pensión anual de 62 céntimos y medio, cui-  
pable en el día de San Miguel de cada año.

Toda la finca gravada con una hipoteca  
a favor de Federico Piro Ribes, en garantía  
de un préstamo de 6.000 pentas y de un cre-  
dito de 3.000 para intereses al 6 por 100 anual  
y costas, al plazo de 3 años, según escritura  
que el Notario de esta ciudad D. Vicente Pri-  
belle, Ortiz autorizó en 30 de Marzo de 1935,  
que produjo la inscripcion 1.<sup>a</sup> de la finca an-  
tes citada, al folio 189, del tomo 262, libro 148  
de Alcoy.

---



- 1 -

Casa de habitación situada en esta ciudad en la Avenida del 14 de Abril número 48, compuesta de planta baja con un patio y jardín al dorso, tres pisos y portico o bohardilla, comprendiendo la parte edificada una superficie de 252 metros cuadrados y de 200 metros también cuadrados la parte descubierta o patio y jardín situados en la parte posterior con decurso a 5 minutos de hora de agua cada cinco días del riego de la del Molinar, que se toma en el punto número en que se divide el solar de esta casa del de la colindante, propia de Josefa Sibert Carbouell, después de haber hecho el de esta última uno de sus ruidos cada aguas, teniendo sobre sí la servidumbre de dejar pasar por él y con destino a los terrenos o solares inmediatos las aguas correspondientes a éstos. La planta baja se halla dividida en dos lo-

cales destinado a almacenes. El primer piso contiene dos viviendas en el lado derecho y una en el izquierdo con bajada al jardín. Los pisos segundo y tercero se hallan divididos en cuatro viviendas cada uno. En la parte posterior del dervai se hallan los depósitos del agua y en la parte central los porcheitos de la vivienda. La salida al jardín se halla al final y en el lado derecho de la escalera. Linda la finca de que se trata por lo derecho, con casa de Josefa Ribert Carbonell; por izquierda, con edificio o vivienda mecánica de Segundo Arreut, y por el fondo, con el huerto de Josefa Pascual.

Donzano Cortell Cortell adquirió la undécima propiedad, cuyo usufructo pertenece a los consortes José Cortell Carbonell y Arreut Cortell Cortell, de una parte compuesto del segundo piso de la derecha anterior, el segundo piso de la derecha posterior; el tercer piso de la derecha anterior; el tercer piso de la derecha posterior; la cuarta parte del dervai de los depósitos con cuatro de estos; los porcheitos de la derecha en los dos primeras cuñas del centro y derecho común.



y proporcional en la entrada o salida y  
debe.

La adquisición en la escritura de división  
material a 6 de Febrero de 1902, por el  
Notario de Alcoy D. Vicente Ribelles, fue pro-  
veyó la inscripción 22ª de la finca n.º  
2.009, al folio 169 del tomo 281, libro 161 de  
Alcoy.

Se halla gravada toda la finca con de-  
terminadas condiciones impuestas en la  
escritura de división material.

---

---