

REGLAMENTO

PARA

LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

DE

ENSANCHE DE LA CIUDAD DE ALCOY

formado en cumplimiento
de lo dispuesto por el art. 2.º de la ley de 23 de Marzo de
1906, que declara aplicable al ensanche de esta
ciudad la ley de 26 de Julio de 1892, con las modificaciones
dispuestas por Real orden de 21 de Diciembre
de 1906.



ALCOY—1910

IMPRENTA DE AGUSTÍN ARMIÑANA

San Mateo, 44

R. 26.092

REAL DECRETO

DON ALFONSO XIII, por la gracia de Dios y la Constitución Rey de España:

A todos los que la presente vieren y entendieren, sabed: que las Cortes han decretado y Nós sancionado lo siguiente:

Artículo 1.º Se declara aplicable al ensanche de la población de Alcoy la ley de 26 de Julio de 1892, promulgada para favorecer las de Madrid y Barcelona.

Artículo 2.º El Ayuntamiento de Alcoy, en el término de un año, formará un reglamento en armonía con dicha ley y con el dictado para la ejecución de la misma de 31 de Mayo de 1893, y lo someterá á la aprobación del Ministerio de la Gobernación.

Por tanto:

Mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás Autoridades, así civiles como militares y eclesiásticas, de cualquier clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente ley en todas sus partes.

Dado en Palacio á veintitrés de Marzo de mil novecientos seis.

YO EL REY

El Ministro de la Gobernación

Alvaro Figueroa

LEY DE ENSANCHE
DE LAS POBLACIONES
DE
MADRID Y BARCELONA

MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

D. Alfonso XIII, por la gracia de Dios y la Constitución Rey de España, y en su nombre y durante su menor edad la Reina Regente del Reino;

A todos los que la presente vieren y entendieren, sabed: que las Cortes han decretado y Nos sancionado lo siguiente.

ARTÍCULO. 1.º Los ensanches de población de Madrid y Barcelona se regirán en lo sucesivo por la presente ley. Quedará derogada para ambos ensanches la ley de 22 de Diciembre de 1876.

Las disposiciones de la ley común sobre expropiación forzosa sólo podrán ser aplicadas en el ensanche en los casos no previstos por la presente ley y con el carácter de supletoria.

Art. 2.º Se declaran obras de utilidad públi-

ca, sin necesidad de los requisitos que para ello previene la ley de 10 de Enero de 1879, las que se refieren á apertura de calles, plazas, mercados, paseos, desvío de cauces y todas las demás obras que tengan por objeto el desarrollo del ensanche de Madrid y Barcelona.

Art. 3.º Se mantiene la división en zonas del ensanche de Madrid, en la forma actualmente establecida; se llevará cuenta separada de los ingresos y gastos correspondientes á cada una.

Art. 4.º Se consideran legalmente abiertas, como si para ello hubiese concurrido expreso acuerdo del Ayuntamiento sobre apertura é insistencia, todas las calles, plazas ó trayectos parciales en cuya explanación ó urbanización se hayan invertido, hasta la fecha de la presente ley, fondos del presupuesto especial del ensanche. En las mismas condiciones se considerará el llamado foso ó paseo de ronda del ensanche de Madrid, aun cuando en él no se hubiere hecho obra alguna de urbanización.

Para resolver las cuestiones sobre indemnizaciones de inmuebles que antes de ahora hubieren sido ocupados sin los requisitos legales para dichas calles, plazas ó trayectos, se intentará la avenencia con los propietarios. A los que cedan gratuitamente la mitad del terreno que el Ayuntamiento haya ocupado para dichas vías se les reconocerá, además de otras compensaciones por esta ley otor-

gadas, el derecho al interés de un 4 por 100 anual de la cantidad en que resulte valorada la otra mitad desde la fecha de la ocupación hasta el pago. En defecto de avenencia, se procederá con arreglo á lo que dispone el art. 22; pero incluyendo y computando en la indemnización el mismo 4 por 100 anual por el tiempo en que hubiere estado desposeído el propietario. Si dentro de los seis meses subsiguientes á la promulgación de esta ley no se hubiere iniciado el expediente para legitimar las ocupaciones efectuadas antes de ahora sin los requisitos legales, ó si el expediente se paralizase por igual espacio de tiempo, cualquiera que sea el motivo, se podrán exigir todas las responsabilidades contraídas por el Ayuntamiento ó por sus individuos, y el propietario perderá todo el derecho al expresado interés del 4 por 100 anual.

Art. 5.º Para ejecutar obra de nueva explanación ó urbanización de calle, plaza ó trayecto parcial de dichas vías, será necesario que, cumpliendo los arts. 19 y 20, y con arreglo á las disposiciones de esta ley, quede expedita la ocupación de los terrenos necesarios.

El Ayuntamiento tendrá el derecho de expropiar la totalidad de la finca ó fincas que ocupen parcialmente la calle, plaza ó trayecto cuya apertura hubiese acordado, si los dueños se niegan á ceder gratuitamente la mitad del terreno destinado á estas vías.

También tendrá el Ayuntamiento derecho á expropiación respecto de la parcela edificable del propietario ó los propietarios que se nieguen á hacer en interés público ó común, las mismas concesiones que otorguen otros terratenientes interesados en la vía que se intente abrir ó en la manzana cuyos solares se intenten regularizar, siempre que estos terratenientes representen más de la mitad del área que haya de ocuparse para la obra.

Art. 6.º Serán de cargo de los fondos del ensanche, y se considerarán de interés preferente, el importe de las obras de su urbanización, las cuales comprenderán la apertura de calles, plazas ó trayectos que comuniquen y unan la población antigua con la moderna de aquél, la red de alcantarillado, la de instalación de agua, el afirmado y empedrado, las aceras, el alumbrado en las calles y plazas de las manzanas de casas contiguas á la población del interior y á la parte del ensanche en que se hayan establecido estos servicios ó en cuyas calles ó trozos existan edificaciones que comprendan cuando menos una longitud de 200 metros en cada una de las aceras.

También se satisfarán de los mencionados fondos las obras que tengan por objeto oponer defensas al mar y robarle terreno; las que sirvan para impedir las avenidas de los ríos, rieras y torrentes, proporcionando seguridad al mayor número de interesados, y todas las demás obras que ten-

gan por objeto restablecer algún otro servicio de interés general.

Se podrá conceder igual preferencia á la apertura y urbanización de las vías públicas que propusieran los particulares, si de esta propuesta resultaran beneficiados los fondos especiales del ensanche.

Art. 7.º El Ayuntamiento elegirá cinco Concejales que, bajo la presidencia del Alcalde, constituirán una Comisión especial encargada de entender en todos los asuntos propios del ensanche. Formarán igualmente parte de esta Comisión dos propietarios nombrados por la Asociación ó Asociaciones de los mismos que, legalmente constituidas, existan en Madrid y Barcelona, y tres propietarios del ensanche, que en Madrid será uno por cada zona, elegidos por sorteo entre los 100 mayores contribuyentes por territorial en el mismo ensanche.

El sorteo se verificará en sesión pública municipal, y no será válida la designación que recaiga en quien durante los seis años anteriores haya desempeñado el cargo de Concejal.

La aceptación del cargo de Vocal de la clase de propietarios de la Comisión de ensanche, incapacita para ser elegido Concejal durante los cuatro años siguientes á su desempeño.

Estos Vocales no tomarán parte en las deliberaciones referentes á sus propios asuntos, y su car-

go será incompatible con cualquier otro que disfrute sueldo de la provincia ó del Municipio.

La Comisión de ensanche se renovará al propio tiempo que las demás permanentes del Ayuntamiento, y los Concejales que formen parte de ella no podrán ser reelegidos para dicha Comisión, sino cuatro años después de haber desempeñado el mismo cargo.

Art. 8.º Compete á la Comisión entender y proponer al Ayuntamiento en cuantas reclamaciones se produzcan relativas al ensanche, y en todo lo que al mismo se refiera, siendo apelables las resoluciones de la Corporación municipal, por el conducto ordinario, ante el Sr. Ministro de la Gobernación, el cual resolverá después de haber oído á la Sección de Arquitectura de la Real Academia de San Fernando.

Art. 9.º La Comisión propondrá, asimismo con la debida anticipación, los presupuestos ordinario, adicional y extraordinario del ensanche, informará sobre la cuenta anual, inspeccionará la inversión de fondos y entenderá en todos los asuntos de personal, alineaciones, obras, construcciones y los demás que son peculiares á su constitución, dando cuenta al Ayuntamiento.

Art. 10.º Propondrá, en término de tres meses, desde la promulgación de esta ley, pudiendo el Gobierno prorrogarlo por otros tres, si existe justa causa, la solución que estime procedente, y q^l

Ayuntamiento acordará, dentro de otro plazo igual y de la misma manera prorrogable, sobre todas las cuestiones pendientes acerca de ocupaciones ya efectuadas de inmuebles ó acerca de expropiaciones iniciadas antes de ahora, ateniéndose rigurosamente la Comisión para sus propuestas y el Ayuntamiento para sus resoluciones á la prioridad en la ocupación ó en la incoación de los expedientes. Respecto de los que se entablen en lo sucesivo, deberá guardarse el mismo turno riguroso de prioridad.

En iguales plazos se propondrá y resolverá lo necesario para el desarrollo de las obras de alcantarillado, alumbrado, afirmado, conducción de aguas potables y demás de urbanización.

Art. 11. Para el cumplimiento de las obligaciones á que se refiere el artículo anterior, podrán los respectivos Ayuntamientos contratar empréstitos, cuyos intereses y amortización no podrán exceder del 70 por 100 del promedio de ingresos realizados en el quinquenio precedente. En las poblaciones que no hayan tenido durante cinco años presupuesto especial del ensanche, el 70 por 100 se regulará por los ingresos efectivos del año ó los años transcurridos. Estos empréstitos no podrán ser gravados con ningún impuesto extraordinario.

Art. 12. También compete á la Comisión, á efectos de lo dispuesto en el art. 5.º, proponer al Ayuntamiento la apertura de calles y la insisten-

cia en su apertura, debiendo la Corporación resolver en el término de 20 días desde que se le interese.

La negligencia en el cumplimiento de lo preceptuado anteriormente será causa para imponer, en cada caso, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 183 de la ley municipal, una multa de 125 pesetas á cada uno de los Concejales que no estuvieren en uso de licencia ó dispensados del ejercicio de su cargo por motivo justificado.

Art. 13. Para atender á las obligaciones del ensanche, se concede á los respectivos presupuestos especiales de Madrid y Barcelona:

Primero. El importe de la contribución territorial que durante treinta años deba satisfacer cada una de las fincas comprendidas en la zona general del mismo, deduciendo en cada año para el Estado una suma igual á la que percibía por aquel concepto en el año económico anterior al en que ambos ensanches comenzaron á disfrutar del expresado recurso.

Segundo. Los recargos ordinarios municipales durante igual período de treinta años.

Tercero. Un recargo extraordinario de 4 por 100 de la riqueza imponible sobre el cupo de la contribución territorial que satisfagan los edificios comprendidos en el ensanche.

Cuarto. El importe de las parcelas ó terrenos de procedencia municipal que por virtud del pla-

no del ensanche, y con arreglo á las leyes, se han de agregar á solares edificables.

Quinto. La cantidad anual que de fondos generales del Municipio fije el Ayuntamiento en sus presupuestos para subvenir á las neccsidades del ensanche; debiendo tener en cuenta para su cuantía la importancia de estas y la situación del Tesoro municipal, armonizando entre sí las dos cosas.

Art. 14. El recargo extraordinario será exigible á cada finca durante veinticinco años, desde la fecha en que cada una haya comenzado ó deba comenzar á contribuir por territorial.

El período de treinta años de aplicación del cupo de la territorial á los presupuestos de ensanche de Madrid y Barcelona se contará: para las fincas existentes, desde el día mismo en que termine el período de veinticinco años señalados por los artículos 3.º y 19 de la ley de 22 de Diciembre de 1876; y para las que después de la expresada fecha hayan quedado ó queden comprendidas en la legislación especial del ensache, desde que cada una deba tributar por aquel concepto.

Se satisfarán con el presupuesto del ensanche las cantidades necesarias para el personal técnico y administrativo que preste sus servicios en el mismo.

Art. 15. Los Ayuntamientos, bajo su responsabilidad, cuidarán de que los recursos que se conceden para dotar el presupuesto especial de

ensanche no queden afectos como garantía de obligación alguna que no tenga por objeto el inmediato, directo y exclusivo beneficio de la zona respectiva.

Art. 16. El presupuesto y la cuenta anual del ensanche se formarán y aprobarán con sujeción á las mismas reglas que el presupuesto y cuentas municipales generales.

Art. 17. Será de cuenta del presupuesto general municipal el entretenimiento y conservación de los servicios y obras de cada calle, plaza ó paseo del ensanche, desde que con los fondos especiales de éste se haya hecho la instalación de los servicios ú obras.

Son siempre cargo de dicho presupuesto general los gastos del derribo de las murallas ó tapias que circundaren la población antigua, los de nuevas murallas ó fosos de circunvalación del ensanche, los de paseos públicos y de ronda ú otras vías generales existentes con anterioridad á la publicación en la *Gaceta* del decreto autorizando el ensanche y todos los demás que por su naturaleza deban reputarse hechos especialmente en beneficio de la población del interior.

Si la obra fuese de las que redundan tanto en beneficio de la población del interior como del ensanche, fijará el Ayuntamiento la proporción en que debe afectar á los respectivos presupuestos.

Art. 18. Al contratar los empréstitos se podrán emitir tantas series de obligaciones cuantas sean las zonas en que esté dividida la general del ensanche, debiendo invertirse indefectiblemente el producto de cada serie en los gastos de la zona respectiva.

Los ingresos de cada una de éstas responderán especial y exclusivamente al pago de intereses y amortización de las obligaciones de su serie.

Art. 19. A los efectos del art. 5.º, y para tratar sobre cesión de la mitad de los terrenos para vía pública y sobre la valuación de la otra mitad, se convocará á todos los propietarios de terrenos necesarios para la obra, que tengan amillaradas sus fincas y cuyo domicilio fuese conocido, á una reunión que será presidida por el Alcalde ó el Concejal en quien delegue, y á la cual será citada la Comisión de Ensanche. Para que sea válida la reunión, la citación á dichos propietarios se hará de modo que conste que éstos ó sus representantes autorizados la han recibido; y además, la convocatoria se publicará con quince días de antelación en los periódicos oficiales de la provincia. Los acuerdos de la reunión solamente serán obligatorios para los que con su voto contribuyan á adoptarlos, según el acta firmada por los asistentes, á quienes, si la pidieran, se entregará copia antes de recoger su firma.

Si alguno de los propietarios que en el acta formal aparezcan como votantes de un acuerdo tuviera reclamación que hacer por vicios de la resolución ó de la Junta, habrá de entablarla dentro de los ocho días siguientes, pasados los cuales quedará ejecutoriado dicho acuerdo.

Art. 20. En el caso de no concurrir á la reunión propietarios ó representantes de la mitad ó más del terreno necesario para la obra, se citará para una segunda en el plazo de treinta días, observando las mismas formalidades que para la primera, y los que asistan deliberarán y acordarán.

En las reuniones á que se refieren este artículo y el anterior, se podrá también deliberar y acordar sobre renuncia de los propietarios á su derecho de percibir la indemnización antes de ser ocupadas sus fincas.

Art. 21. Al aprobar el Ayuntamiento los acuerdos de la Junta de propietarios sobre los dos puntos expuestos, la Corporación municipal acordará en el mismo acto la insistencia en la apertura de la calle, plaza, paseo ó trayecto parcial de que se trate.

Art. 22. Cuando por cualquier motivo se hubiera de proceder á la expropiación para la apertura de una calle, dicha expropiación se tramitará y consumará con arreglo á la ley de Expropiación forzosa, si así lo pidiere el interesado, con

las modificaciones que contienen los dos artículos siguientes.

En los demás casos se incoará por el Ayuntamiento el oportuno expediente, constituyéndolo con el documento que acredite la disconformidad, las certificaciones del Registro de la propiedad y demás documentos que ambas partes estimen convenientes; todo lo cual se remitirá al Gobernador de la provincia, que lo complementará con los justificantes del importe de la contribución territorial cuando la indemnización verse sobre edificios, la última escritura del solar ó de la finca que el propietario deberá presentar, y los demás datos que dicha Autoridad estime oportuno reunir.

Así ultimado el expediente, se dará vista á los peritos del Ayuntamiento y del propietario para que formulen sus respectivos dictámenes, decidiendo sobre ellos el Gobernador.

Para la valuación gubernativa se tendrá en cuenta, si el propietario se hubiere negado á la cesión gratuita de la mitad del terreno utilizable para vía pública, el valor que la propiedad tuviera antes de realizarse la apertura de la calle, plaza ó trayecto.

Art. 23. Cuando la Administración usara la facultad de ocupar el inmueble mediante depósito del importe de la indemnización, según el dictamen del perito del propietario, el rédito abonable á éste será tan sólo el 4 por 100 anual de la canti-

dad en que definitivamente se regule la indemnización por el tiempo que transcurra hasta el pago desde la ocupación de la finca.

Art. 24. Serán computadas y satisfechas al expropiado las construcciones, plantaciones, mejoras y labores realizadas hasta la aprobación definitiva del proyecto, para cuya realización sea necesario, en todo ó en parte, el inmueble.

También se computarán y abonarán aunque se realicen después si fueran de reconocida necesidad para conservar el inmueble ó para continuar la aplicación y el uso á que estaba destinado.

Aprobado el proyecto, si el propietario desea hacer en su finca construcciones, lo pondrá en conocimiento de la Comisión de ensanche, á fin de que ésta, dentro del plazo improrrogable de un mes, pueda iniciar la expropiación de la parte comprendida en el proyecto ó la total en su caso, con arreglo al último párrafo del artículo 5.º de la presente ley. Transcurrido otro mes sin haber acordado el Ayuntamiento que se proceda á la expropiación parcial ó total, el propietario podrá construir en la parte edificable de su finca, sin que el Ayuntamiento le suscite dificultad alguna. Terminadas las construcciones, si el valor de las mismas excede del duplo de la indemnización que corresponda por la parte del inmueble destinada á vía pública, el propietario tendrá derecho á que la expropiación se formalice y consume sin demo-

ra y á un 4 por 100 anual de la cantidad que la indemnización importe desde la fecha en que se hubiere dado fin á las construcciones, hasta que se verifique el pago.

Art. 25. Se declara que los que aparezcan en el Registro de la propiedad como dueños ó tengan inscrita la posesión, así como también el Estado, los tutores y protutores y las Corporaciones ó personas que tienen impedimento legal para vender los bienes que usufructúan ó administran, quedan autorizados para ceder la porción de terreno destinada á vía pública en el ensanche, en cambio de la condonación de que se hace mérito en esta ley, para convenir en su caso el precio de cualquiera expropiación, y para nombrar peritos y practicar las demás diligencias que fueren necesarias.

Podrán, en su consecuencia, celebrar con los Ayuntamientos y con los demás propietarios interesados en el establecimiento de las nuevas vías todos los contratos que estimen convenientes sobre los particulares relacionados con esta ley.

Si por su edad ó por otra circunstancia estuviese incapacitado para contratar el propietario de un terreno, se entenderá el Ayuntamiento con la persona que tenga su representación legal.

Si la propiedad estuviese en litigio y hubiese el demandante obtenido anotación preventiva en el Registro de la propiedad, el Alcalde pasará comunicación al Juzgado ó Tribunal que conozca del

asunto, para que se haga saber á las partes la obligación en que están de manifestar ante dicho Juzgado ó Tribunal, y en el término del tercer día, su conformidad con que se proceda á la avenencia con el Ayuntamiento, según lo preceptuado en la presente ley, ó de someterse á la expropiación forzosa.

Para uno ú otro caso se nombrará por el Juzgado ó Tribunal correspondiente un Procurador distinto de los del pleito que, representando los derechos reconocidos y presuntos sobre la cosa litigiosa, actuará bajo las instrucciones judiciales en el expediente administrativo y en todas sus incidencias.

Si los litigantes se negasen á verificar la expresada manifestación ó no estuvieran conformes, se optará necesariamente por la expropiación forzosa con arreglo á los trámites de esta ley, y tanto en este caso como en el de avenencia no se procederá por el Ayuntamiento á ocupar la finca sin que el resultado de las diligencias administrativas, previo examen del expediente, haya sido aprobado judicialmente, oyendo á las partes y al Ministerio Fiscal.

Si el pleito terminase por sentencia firme ó por convenio definitivo antes que el expediente de expropiación forzosa ó voluntaria cesará el Procurador judicial en sus funciones, y el Ayuntamiento se entenderá para lo restante con quien

resulte dueño de la cosa que fué objeto del litigio, siempre que haya entrado en posesión de la misma.

Cuando no sea conocido el propietario de un terreno ó se ignore su paradero, le hará saber el Ayuntamiento el acuerdo que haya tomado para formar la plaza ó abrir la calle que haya de ocupar parte de él, por medio del *Boletín oficial* de la provincia y de la *Gaceta de Madrid*, donde se publicarán dos edictos con treinta días de intervalo.

Si dentro del término de treinta días, á contar desde la publicación del último de estos edictos, nada expusiere ante el Ayuntamiento por sí ó por persona debidamente autorizada, se procederá á la expropiación, representando por todos los trámites de la misma el Ministerio Fiscal al propietario desconocido ó ausente. Depositada á disposición del Juzgado de primera instancia para el derechohabiente la cantidad en que se hubiese estimado en definitiva la indemnización, quedará expedita la ocupación del inmueble.

No teniendo el interesado inscrita su finca en el Registro de la propiedad en condiciones tales que la inscripción sea de dominio y eficaz contra tercero, ó siendo de las personas que no tienen libre facultad para vender los terrenos de cuya expropiación se trate, se depositará en la Caja general de Depósitos cualquiera cantidad que deba recibir, y no podrán disponer de ella sino con manda-

to judicial, previa la seguridad que deba dar con arreglo á las leyes á favor de sus menores ó representantes, ó de los terceros que puedan presentarse ejercitando cualquier derecho, á pesar de la inscripción del Registro de la propiedad.

Art. 26. Las transmisiones de la propiedad de los edificios que se construyan en la zona de ensanche sólo devengarán en favor de la Hacienda durante los seis primeros años la mitad de los derechos que correspondan por disposición general, á contar para cada inmueble desde la fecha en que comience á tributar por territorial.

Art. 27. Los expedientes comenzados antes de 1.º de Junio de este año para ocupar ó expropiar inmuebles, se registrarán por la ley de ensanche de 1876, si los interesados optasen por ella.

Los expedientes de la misma índole que se incoen en adelante, se ajustarán á la presente ley, aunque la obra esté proyectada, aprobada ó iniciada con anterioridad.

Los demás expedientes que estén en tramitación serán ultimados, adaptándolos en cuanto fuese posible á las reglas marcadas en esta ley.

Art. 28. A las Empresas y particulares que cedan gratuitamente la totalidad de los terrenos necesarios para una calle, plaza, paseo ó trayecto parcial, costeando además los desmontes, construyendo las alcantarillas y estableciendo los servicios de aceras, pavimento y alumbrado, se les

condonará el importe de la contribución territorial y recargos municipales ordinario y extraordinario que hubieran de satisfacer sus fincas en la vía de que se trate, por el tiempo y en la forma que el Ayuntamiento determine, con aprobación del Gobierno en Consejo de Ministros.

A los propietarios ó Empresas que, cediendo gratuitamente la totalidad del terreno de su pertenencia destinado á vía pública costearán algunos de aquellos servicios, se les condonarán los recargos ordinario y extraordinario correspondientes á sus respectivas fincas, por el número de años que el Ayuntamiento acuerde, con aprobación del Ministro de la Gobernación.

Al propietario que sólo ceda gratuitamente el terreno para vía pública, se le condonará en la propia forma prescrita para el caso anterior el recargo extraordinario, por el número de años que el Ayuntamiento determine, siempre que la cesión llegue á la mitad de lo que le pertenezca en la vía de que se trate.

Art. 29. El Ayuntamiento de Madrid presentará por duplicado al Ministerio de la Gobernación, dentro del plazo de seis meses desde la publicación de esta ley, los estudios de alineaciones y rasantes para el plano definitivo del ensanche, tomando por base el anteproyecto aprobado en 1860 y las modificaciones propuestas en 1884.

En igual plazo se presentarán á dicho Ministe-

rio para su aprobación las reformas parciales y ampliaciones que en el plano general de ensanche de Barcelona, aprobado en 1857, se hayan introducido y carezcan de aquel requisito.

Aprobados que sean dichos estudios y reformas, oído el parecer de la Sección de Arquitectura de la Real Academia de San Fernando, no podrán variarse los respectivos planos generales sin oír antes á la mencionada Sección de Arquitectura, al Ayuntamiento y á los propietarios á quienes interese.

El Gobierno publicará su resolución en la *Gaceta de Madrid*.

Art. 30. El Gobierno de S. M., oído el Consejo de Estado en pleno, podrá aplicar las disposiciones de la presente ley á las poblaciones que se encuentren en circunstancias análogas á Madrid y Barcelona.

Art. 31. El Ministro de la Gobernación, dentro del término de tres meses, contados desde la publicación de esta ley, dictará un reglamento en armonía con las disposiciones que en ella se consignan.

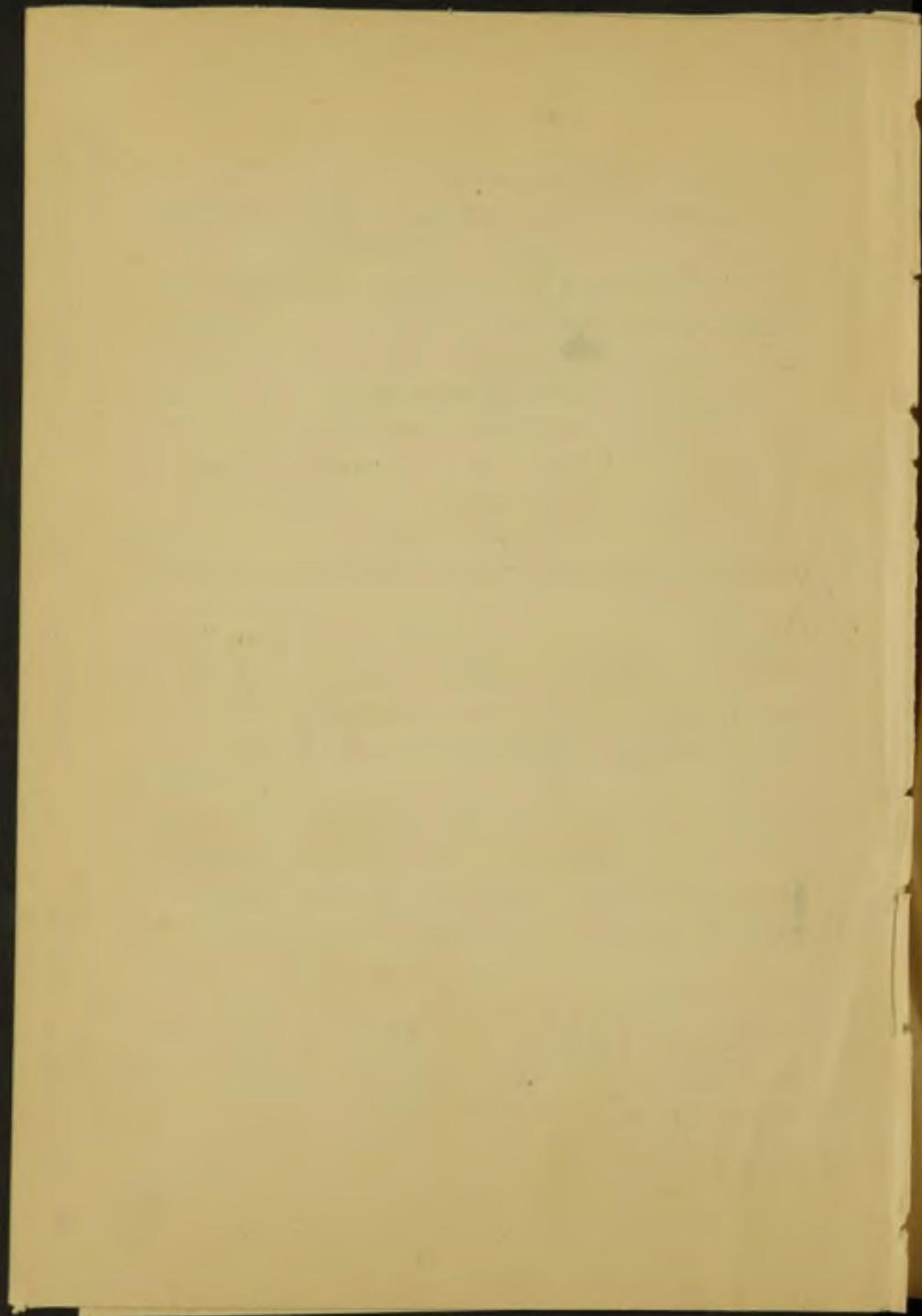
Por tanto:

Mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás Autoridades, así civiles como militares y eclesiásticas, de cualquier clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente ley en todas sus partes.

Dado en San Sebastián á veintiséis de Julio de mil ochocientos noventa y dos.—Yo la Reina Regente.

El Ministro de la Gobernación, Raimundo Fernández Villaverde.

(*Gaceta* del 28 de Julio de 1892.)



REAL ORDEN

Visto el proyecto de Reglamento, nuevamente redactado por el Ayuntamiento de Alcoy, para la ejecución de las obras de ensanche de dicha ciudad, y teniendo en cuenta que la nueva redacción se ajusta en un todo á lo que se dispone por Real orden de 31 de Diciembre último, dictada por este Ministerio de conformidad con la Comisión permanente del Consejo de Estado;

S. M. el REY (Q. D. G.) ha tenido á bien aprobar el proyecto de Reglamento en la forma que lo ha remitido el Ayuntamiento de Alcoy.

De Real orden lo digo á V. S. para su conocimiento, el del Ayuntamiento de Al-

coy y demás efectos; advirtiéndole que la presente, con el Reglamento aprobado, se inserta en la *Gaceta de Madrid*, y que en el artículo 11 del Reglamento, en vez del plazo de diez días para recurrir, se ha consignado el de treinta, por ser el que dispuso la Real orden aclaratoria de 20 de Julio de 1904. Dios guarde á V. S. muchos años. Madrid 16 de Enero de 1907.

ROMANONES

Sr. Gobernador de la provincia de Alicante.

REGLAMENTO

para la ejecución de las obras de ensanche de la ciudad de Alcoy, formado en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 2.º de la Ley de 23 de Marzo de 1906, que declara aplicable al ensanche de esta ciudad la ley de 26 de Julio de 1892, con las modificaciones dispuestas por Real orden de 21 de Diciembre de 1906.

TÍTULO PRIMERO

Artículo 1.º Para los efectos de la ley de 26 de Julio de 1892, el ensanche de la ciudad de Alcoy comprende la extensión señalada en el proyecto del mismo, aprobado por Real decreto de 17 de Mayo de 1878.

TÍTULO II

CAPÍTULO PRIMERO

Art. 2.º La comisión encargada de entender en todos los asuntos propios del ensanche de la ciudad de Alcoy la constituirán:

El Alcalde Presidente y cinco concejales del Ayuntamiento elegidos por el mismo.

Dos propietarios nombrados por la Asociación ó Asociaciones de los mismos que existan ó en lo sucesivo puedan existir legalmente constituídas.

Y de tres propietarios del ensanche, uno por cada zona, elegidos por sorteo entre los 100 mayores contribuyentes por territorial en el mismo ensanche.

El sorteo se verificará en sesión pública municipal, y no será válida la designación que recaiga en quien durante los seis años anteriores haya desempeñado el cargo de concejal.

La aceptación del cargo de Vocal de la clase de propietarios en la Comisión de Ensanche incapacita para ser elegido Concejal durante los cuatro años siguientes á su desempeño.

Estos Vocales no tomaran parte en las deliberaciones referentes á sus propios asuntos, y su cargo será incompatible con cualquier otro que disfrute sueldo de la provincia ó del municipio.

La Comisión de Ensanche se renovará al propio tiempo que las demás permanentes del Ayuntamiento, y los Concejales que forman parte de ella no podrán ser reelegidos para dicha Comisión sino cuatro años después de haber desempeñado dicho cargo.

Art. 3.º Es Presidente de la Comisión el Alcalde; Vicepresidente, el Vocal propietario de mayor edad, y Secretario, el Vocal más joven.

Art. 4.º El cargo de Vocal es obligatorio, y sólo puede ser renunciable para los Concejales, por los motivos que designa la ley Municipal. Para los propietarios se entiende obligatorio desde su aceptación.

Art. 5.º Para el nombramiento de los Vocales representantes de las Asociaciones de propietarios, el Alcalde reclamará del Gobernador civil de la provincia relación expresiva de las que consten inscritas y legalmente constituidas.

Una vez recibida dicha relación, el Alcalde requerirá por oficio á los Presidentes de las Asociaciones para el envío de las listas á que se refiere el párrafo siguiente.

Dos meses antes de la renovación de las Comisiones del Ayuntamiento las Asociaciones de propietarios presentarán á la Delegación de Hacienda listas duplicadas, con el Visto Bueno de sus respectivos Presidentes, en las cuales se expresen los nombres y domicilios de los asociados para que, con relación á ellos, se certifique si estos satisfacen contribución territorial y el número del recibo.

La certificación habrá de expedirse dentro de

los treinta días siguientes al de la presentación de las listas que así requisitadas serán remitidas á la Alcaldía.

Art. 6.º En el mes anterior al en que debe comenzar sus funciones la Comisión de Ensanche, el Alcalde convocará para la elección de los dos Vocales que han de representar en aquella á las Asociaciones.

La elección se verificará en el mismo mes.

Tanto en la elección de Compromisarios como en la de Vocales propietarios, se seguirán las formalidades prevenidas en el párrafo 4.º y siguientes del art. 3.º del Reglamento de 31 de Mayo de 1893.

Art. 7.º Si no hubiese constituida en la localidad más que una Asociación de propietarios, la elección de los Vocales que han de representar á la misma en la Comisión de Ensanche se efectuará en la forma que determina su Reglamento.

En caso de no existir ninguna de dichas Asociaciones, se hará la designación por sorteo entre los 100 mayores contribuyentes del interior.

Los propietarios representantes de las Asociaciones, y en su defecto los del interior, tendrán la condición de no serlo de fincas situadas dentro del límite del ensanche, y las que posean en el interior deberán estar inscritas á su nombre en el

Registro de la propiedad, condición que justificará el elegido documentalmente.

Art. 8.º Para la designación por sorteo de los Vocales propietarios del ensanche se procederá en la forma que determinan los artículos 4.º, 5.º y 6.º del citado Reglamento de 31 de Mayo de 1893.

Art. 9.º Los Vocales de la Comisión de Ensanche quedan sujetos á las prescripciones contenidas en la Ley Municipal en cuanto á los Concejales.

También se ajustarán á los artículos 8.º y 9.º del Reglamento de 31 de Mayo de 1893 las elecciones que hayan de verificarse cuando existan vacantes naturales y el reemplazo de los Concejales que formen parte de ella en caso de suspensión total ó parcial del Ayuntamiento, ó de modificación de sus Comisiones.

CAPITULO II

Art. 10. Compete, en general, á la Comisión entender en todo lo que al ensanche se refiera y en las reclamaciones que relativas al mismo, se produzcan; realizar ó en su caso proponer al Ayuntamiento, aquellas gestiones y acuerdos que estime convenientes á los intereses del ensanche, y en particular cuanto se determina en los articu-

los 9.º, 10 y 12 de la ley y 16, 17, 18 y 19 del Reglamento de 31 de Mayo de 1893.

Art. 11 El Ayuntamiento resolverá sobre todas las proposiciones que, relacionadas con los asuntos de su competencia, haga la Comisión.

De las resoluciones de la Corporación municipal en materia de ensanche podrán recurrir, así los interesados como los Vocales de la Comisión, y según los casos, ante el Ministerio de la Gobernación, por el conducto ordinario y en el término de treinta días, ó ante el Gobernador civil de la provincia, si se tratare de expropiaciones en la forma y plazos que establece la ley de Expropiación forzosa.

Art. 12. La Comisión de ensanche, y cada uno de sus individuos, tiene derecho á que, por conducto del Alcalde, se le faciliten cuantos datos y antecedentes estimen necesarios sobre la contabilidad, estado de los créditos concedidos y de los expedientes en tramitación y cualesquiera otros que puedan conducir al mejor desempeño de su misión.

Art. 13. La Comisión, cuando lo estime oportuno, puede, ya por sí, ya por medio de Delegados elegidos de su seno, inspeccionar toda clase de servicios, obras, cobros, cuentas, créditos y lo demás relativo al ensanche. Cuando hubiere la

presunción de la existencia de faltas ó delitos, debe proceder la Comisión á formar el oportuno expediente, que, con su informe, pasará á la resolución del Ayuntamiento; siendo apelable el acuerdo de éste ante el Ministerio de la Gobernación, en término de diez días, contados desde el siguiente al de la notificación administrativa del acuerdo.

Art. 14. Los Vocales no Concejales tienen derecho á asistir con voz, pero sin voto, á las sesiones que celebren los Ayuntamientos y Juntas municipales, cuando en ellas haya de tratarse de asuntos referentes al ensanche, para el solo efecto de defender y mantener los dictámenes que suscriban ó los votos particulares que formulen y presenten á la deliberación de aquellas Corporaciones.

CAPITULO III

Art. 15. La Comisión celebrará sesión cuando menos una vez al mes, cuyos días y hora señalará en aquella en que se poseione, y además siempre que la convoque el Presidente, por sí ó á petición de tres Vocales, previa en todo caso la oportuna convocatoria, en que se expresen los asuntos que han de tratarse, y que ha de

ser circulada con una anticipación de veinticuatro horas como *mínimum*.

Art. 16. Para poder tomar acuerdos en primera citación será preciso que concurren por lo menos seis de los diez Vocales que deben constituir-la, de los cuales han de ser: tres Concejales, dos propietarios del ensanche y uno del interior.

En los casos de segunda convocatoria, que se hará para dos días después de intentada la primera reunión, se celebrará ésta cualquiera que sea el número de los que asistan, aunque no estén representados los Cocejales ó los propietarios.

Constituirá acuerdo el voto de la mayoría de los presentes. En caso de empate se repetirá la votación, y si diere el mismo resultado decidirá el voto del Presidente.

Art. 17. De toda sesión se levantará acta, que firmarán todos los concurrentes á ella; y cuando alguno de los Vocales disienta del acuerdo de la mayoría se harán constar las razones en que funda su disconformidad.

Los acuerdos de la Comisión que deben ser sometidos á la aprobación del Ayuntamiento, los suscribirán todos los que hayan contribuido con su voto á la adopción de los mismos. Si se formularsen votos particulares, se acompañarán al acuerdo de la mayoría.

CAPÍTULO IV

Art. 18. El Alcalde, Presidente de la Comisión de Ensanche, lleva su nombre y representación en todos sus asuntos.

Sus atribuciones y deberes son:

1.º Disponer la convocatoria de la Comisión y señalar la orden del día.

2.º Dirigir el orden de las discusiones.

3.º Firmar las actas de las sesiones que presida y las comunicaciones que se dirijan á las Autoridades y Corporaciones y visar las certificaciones que expida la Secretaría.

4.º Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos de la Comisión.

5.º Acordar en casos urgentes, y en los asuntos que á la Comisión competen, las providencias que estime oportunas, sometiéndolas á la aprobación de aquella en la sesión inmediata.

6.º Autorizar con su firma la apertura de libros y registros de la Comisión y rubricar todas sus páginas.

7.º En los casos de no hallarse presente por cualquier causa la persona á quien por el art. 3.º corresponda la presidencia de la Comisión le sustituirá el Vicepresidente.

CAPÍTULO V

Art. 19. El Secretario tendrá los siguientes deberes y atribuciones:

1.º Cuidar del orden y disponer los trabajos de las oficinas.

2.º Legalizar con su firma la apertura de todos los libros y registros de la Comisión y rubricar, con el Presidente, todas sus páginas.

3.º Extender las actas de las sesiones, que se llevarán al libro correspondiente, y certificar de su contenido.

4.º Expedir las certificaciones que se libren por acuerdo de la Comisión ú orden del Presidente.

5.º Dar cuenta á la Comisión de los asuntos que se hayan de tratar en cada una de las sesiones.

TÍTULO III

Art. 20. Son cargo del Ensanche todas las obras que se hagan dentro de su perímetro, excepción hecha de las que, según el art. 17 de la Real orden aclaratoria de 12 de Julio de 1901, se deban ejecutar por cuenta del presupuesto general municipal.

Art. 21. Para cumplimiento de dichas aten-

ciones se formarán anualmente los correspondientes presupuestos de ingresos y gastos.

El presupuesto de ingresos del Ensanche se constituirá:

1.º Con los recursos especiales concedidos por el art. 13 de la ley de 26 de Julio de 1892 y en la forma que determina el 14.

2.º Con los arbitrios que anualmente se consignen en presupuesto de las respectivas zonas por permisos de edificación, sobre uso de alcantarillado, etc.

3.º Con los abonos que deban hacer los propietarios para completar en su caso la cesión de terrenos equivalentes á la mitad del ancho ó superficie de las respectivas calles y plazas.

Art. 22. El presupuesto de gastos contendrá los créditos necesarios para atender, con arreglo á los recursos, á las obligaciones siguientes:

1.ª Personal y material de las dependencias y oficinas al servicio del Ensanche y gratificaciones que se concedan al personal técnico y administrativo que preste servicios al mismo.

2.ª Deudas reconocidas y liquidadas y réditos y consecuencias de contratos; desvío de cauces y servicios municipales y de mercados; empedrado y afirmado; de alumbrado y arbolado y de fontanería y alcantarillas.

Podrá contener igualmente una consignación para gastos eventuales é imprevistos que no exceda de 50 por 100 de la totalidad de los ingresos.

Estando el Ensanche dividido en zonas parciales, tendrá cada una su presupuesto, al que serán cargo todas las obligaciones que á la misma correspondan.

TÍTULO IV

Art. 23. Las expropiaciones se ajustarán en la tramitación de los expedientes á lo determinado en los artículos 31 al 33 del Reglamento de 31 de Mayo de 1893.

Art. 24. El Ayuntamiento tendrá derecho de expropiar la totalidad de la finca ó fincas que ocupen parcialmente la calle, plaza ó trayecto cuya apertura hubiese acordado, si los dueños se niegan á ceder gratuitamente la mitad del terreno destinado á estas vías.

Art. 25. La liquidación respectiva á cada propietario de lo que deba percibir ó abonar en su caso á fondos del ensanche, según que el terreno que se le ocupe para el emplazamiento de la calle ó plaza exceda ó no llegue á la mitad de la superficie de las respectivas vías, se practicará por los Facultativos municipales en unión y de común acuerdo con los peritos que los propietarios

nombren en su caso, á medida que en las respectivas vías se lleven á efecto proyectos de edificación y en lo relativo á cada uno de los edificios que se construyan, ó cuando el interesado esté dispuesto á liquidar definitivamente, abonando los arbitrios de urbanización por toda la línea que corresponda á su finca, á elección del propietario.

Art. 26. También podrá el Ayuntamiento expropiar la parcela edificable del propietario ó propietarios que se nieguen á hacer en interés público ó común las mismas concesiones que otorguen otros terratenientes interesados en la vía que se intente abrir ó en la manzana cuyos solares se intente regularizar, siempre que estos terratenientes representen más de la mitad del área que haya de ocuparse para la vía de que se trate, ó más de la mitad de la de la manzana cuya regularización se intente.

Art. 27. Serán computadas y satisfechas al expropiado las construcciones realizadas hasta la aprobación del proyecto de ensanche de esta ciudad. También se computarán ó abonarán, aunque se hubiesen realizado después, las obras de reparación de reconocida necesidad para conservar el inmueble.

Art. 28. Cuando la Administración ó el concesionario usaren de la facultad de ocupar un

inmueble mediante depósito, podrán hacerlo en cualquier tiempo, previo el de la cantidad que corresponda en cada caso, según las reglas dictadas por la ley de 30 de Julio de 1904, á la cual se ajustará también el abono de 4 por 100 de interés que el propietario debe percibir; siendo también de aplicación, caso necesario, lo prescrito en el art. 2.º del Real decreto de 20 de Junio de 1906.

Art. 29. Los derechos á que se refieren los artículos anteriores son extensivos á las Empresas y particulares que tomen á su cargo la realización de las obras en la forma y condiciones que establece el párrafo 1.º del artículo 28 de la ley.

TITULO V

Art. 30. Las Ordenanzas municipales del interior de la población son en todas sus partes aplicables al ensanche de la misma, salvo las modificaciones que con respecto á construcciones se establecen en los artículos siguientes.

Art. 31. Se considerará para los efectos de este Reglamento que el Excmo. Ayuntamiento ha comenzado á urbanizar una calle de las zonas de ensanche cuando haya efectuado en toda ella ó en alguno de sus tramos el primer servicio público de urbanización, que es la apertura ó explanación de la vía, entendiéndose dicha decla-

ración tan sólo en cuanto al trayecto ó tramo á que la explanación afecte.

Art. 32. Todo propietario de solar situado en una vía pública ó en alguno de sus tramos comenzados á urbanizar estará obligado á cercar con valla de madera la línea de fachada de dicho solar. Tales vallas se construirán de buen aspecto, con altura uniforme en cada solar y forma regular, pintando las tablas alternativamente de dos colores, y deberán estar colocadas en la alineación oficial; á cuyo fin, cuando la calle, tramo ó plaza se abra en desmonte, desmontarán los solares hasta una línea situada á dos metros de la valla, y cuando exista terraplén, ó construirán muro ó línea para emplazar sobre él la valla, ó terraplenarán hasta una línea situada á dos metros por lo menos de dicha valla.

Art. 33. En la zona de ensanche no se permitirá construir edificios con fachada menor de seis metros de línea, y la superficie de los patios interiores que se dejen al edificar habrá de ser cuando menos el 10 por ciento del área total edificable, excepto en las casas de ángulo, que podrá reducirse al 7 por 100.

Art. 34. Es potestativo del Municipio, dentro del proyecto de urbanización total y relaciones de clasificación de calles, en preferentes y secun-

darias, el orden en que deba ejecutarse la apertura de calles, con sujeción á las zonas de ensanche establecidas, y atendiendo especialmente á las necesidades de la población, al estado de los fondos del ensanche, al mayor número de peticiones de edificación y á las mayores facilidades y ventajas que proporcionen los propietarios de los terrenos. No se dará oficialmente la alineación y rasante á ningún propietario sin que antes se haya hecho la explanación de la vía ó tramo en que radique su solar.

Art. 35. Cuando el Municipio determine la apertura de una calle podrá proceder á la expropiación del terreno necesario para ello, según determina la ley.

Art. 36. Todo propietario que desee construir un edificio de nueva planta en la zona de ensanche presentará una instancia en el Ayuntamiento, expresando claramente la edificación que trata de llevar á cabo y el sitio de su emplazamiento, acompañando por duplicado los planos de la edificación proyectada, en escala mínima de 1 por 100, que consten de planta baja y otra superior sección y alzado. Dichos planos irán bien dibujados y completos, con la distribución interior y completa, y la exornación de la fachada; se harán los dos ejemplares en papel tela, é irán firma-

dos por el Director facultativo y el propietario.

Art. 37. Los facultativos municipales correspondientes, previos los reconocimientos que estime necesarios, informarán la anterior instancia en el término de ocho días relativamente á la concesión de la licencia solicitada, así como á las medidas y precauciones que, consultando la comodidad y seguridad del público, deban adoptarse en la colocación de vallas, depósito de materiales y producto de la demolición, etc.

Art. 38. Informada la solicitud, la Comisión de Ensanche y el Excmo. Ayuntamiento dictarán sobre ella, dentro del plazo de quince días, la correspondiente resolución, que se hará saber al interesado en los ocho días inmediatos, expidiéndosele enseguida la licencia para dar principio á las obras.

Art. 39. Las calles de la zona de ensanche se clasificarán en tres órdenes, atendiendo á su amplitud del modo siguiente:

Se entenderán por calles de primer orden las de más de 14 metros de anchura.

De segundo orden, las que excedan de nueve metros y no pasen de 14.

Y de tercer orden, las de seis á nueve metros.

Art. 40. La altura máxima de los edificios que se construyan no excederá de 20 metros en las

calles de primer orden, 17 en las de segundo, y 14 en las de tercero.

Art. 41. Las divisiones de las manzanas en solares se harán por líneas perpendiculares á las de fachadas. Si el terreno de una manzana pertenece á varios dueños y las parcelas fueran de figura irregular, los propietarios interesados procederán previamente y de común acuerdo á la regularización de las mismas, compensándose mutuamente mediante el procedimiento que se conceptúe más ventajoso en cada caso.

Art. 42. En el interior de cada manzana, y además de los patios menores del interior de las casas, se dejará un patio ó jardín central, al que recaerán las fachadas interiores de las edificaciones. Dicho patio ó jardín deberá tener una superficie mínima equivalente al 20 por 100 de la total de la manzana, y sus líneas y emplazamiento se determinarán por los Sres. Arquitectos municipales al hacer el replanteo de las respectivas manzanas, que deberá someterse á la aprobación de la Comisión de Ensanche y del Ayuntamiento.

Art. 43. Si uno ó más dueños de terrenos en una manzana quisieran abrir un paso descubierto ó calle de servicio á través de la misma manzana, estas calles tendrán seis metros de ancho

mínimo, y su superficie se computará como formando parte del patio ó jardín de que trata el artículo anterior, quedando la conservación y vigilancia de estas calles á cargo de los repetidos propietarios.

Art. 44. Las fachadas exteriores de los edificios podrán retirarse hacia el interior de las manzanas cuando los propietarios deseen establecer jardines en su parte anterior, limitándose en este caso la edificación por una verja que se sujetará á las alineaciones oficiales de la manzana, y cuyo plano se someterá á la aprobación del Ayuntamiento.

Art. 45. Cuando todos los propietarios de una manzana acuerden construir un jardín en la parte exterior de sus fincas, la superficie de estos jardines se computará como formando parte del jardín ó patio central de que trata el artículo 33.

También podrán las edificaciones estar aisladas de los predios vecinos, debiendo en este caso dejar un espacio mínimo de dos metros, el cual espacio vendrá cerrado con una verja ó muro de cierre convenientemente decorado, á la línea oficial, computándose también este cierre como formando parte del jardín ó patio central antes mencionado.

Art. 46. En el caso de que entre el Ayunta-

miento y el propietario de una finca no hubiese avenencia respecto á la cesión de la mitad del terreno destinado á calles ó plazas, y no creyese el Ayuntamiento conveniente usar del derecho que le concede el art. 5.º de la ley de 26 de Julio de 1892, y expropiase solamente la anchura necesaria para la apertura de la vía que se proyecte, el propietario abonará á los fondos del presupuesto de la respectiva zona del ensanche las cantidades que en el mismo se dicen como arbitrio sobre luces á la vía pública, cuyo impuesto se satisfará al concederse el permiso para la edificación.

Art. 47. Todo propietario constructor viene obligado, tan pronto como esté concluida la edificación de una finca, á colocar en todas las fachadas de ella las aceras y rastrillos, cuyo importe total está obligado á costear, las cuales, en conjunto, tendrán las siguientes anchuras:

En las calles de primer orden y plazas, dos metros.

En las de segundo orden, 1'75 metros,

Y en las de tercer orden, 1'50 metros.

Art. 48. Las edificaciones particulares en el ensanche se ajustarán en sus líneas exteriores á las alineaciones oficiales del proyecto aprobado, y dentro de la respectiva manzana, en las facha-

das recayentes al patio ó jardín central, como maximum, á las interiores de replanteo de las mismas que forme el Arquitecto municipal y sean aprobadas por el Ayuntamiento.

Art. 49. Los propietarios podrán cubrir la parte correspondiente del patio central de las manzanas con cubiertas apersianadas ó dispuestas de modo que no impidan la ventilación necesaria, debiendo colocarse dichos cierres ó cubiertas, á lo sumo, á la altura de la planta baja recayente á tales patios.

Art. 50. Durante la ejecución de las construcciones en la zona del ensanche, la Alcaldía inspeccionará, por conducto de sus facultativos correspondientes, cuantas veces lo crea oportuno, el cumplimiento de las condiciones impuestas en este Reglamento.

Art. 51. A la terminación de cada obra, el propietario dará aviso á la Alcaldía, y ésta delegará al facultativo competente para que informe si se han cumplido ó no dichas condiciones, librando el oportuno certificado.

En caso afirmativo, la Alcaldía concederá al propietario el permiso para habitar ó utilizar la finca, y en caso negativo le impondrá la multa correspondiente, según las leyes vigentes.

Art. 52. En el caso en que se note alguna in-

fracción á este Reglamento ó á las condiciones del permiso concedido, y en el de que, en virtud de ella, deba desaparecer el todo ó parte de la obra, la Alcaldía pasará aviso al propietario para que proceda al derribo dentro del plazo que señale. Dentro de los quince días del aviso podrá el interesado recurrir al Ayuntamiento, y la resolución que éste adopte será ejecutiva desde luego, sin perjuicio de los recursos legales que procedan,

Art. 53. Se declara que las infracciones á las disposiciones de este Reglamento y á las de la ley de 26 de Julio de 1892 y Reglamento de 31 de Mayo de 1893 sólo son prescriptibles por el término de treinta años prefijado por la ley civil, y que el derecho que al Ayuntamiento confieren los artículos anteriores puede utilizarlo en cualquier tiempo en que advierta la extralimitación del propietario.

Art. 54. En las zonas y barriadas en que el Excmo. Ayuntamiento disponga establecer casas para obreros regirá un Reglamento especial para estas clases de construcciones, si bien esta facultad se entenderá sin perjuicio del cumplimiento estricto del presente Reglamento.

Art. 55. Las construcciones que se lleven á efecto en una zona de 50 metros alrededor de la línea exterior de circunvalación del proyecto de

ensanche aprobado se sujetarán á las líneas rasantes y condiciones que señale é imponga el Ayuntamiento al conceder el permiso, y las construcciones exteriores á dicha zona se sujetarán á las prescripciones generales de las Ordenanzas municipales, salvo el caso en que el Ayuntamiento apruebe algún proyecto para la construcción de suburbios ó arrabales, en cuyo caso tendrán que ajustarse á los planos especiales que al efecto se aprueben.

Art. 56. No será obstáculo para la urbanización de una calle y consiguiente edificación de las manzanas en ellas comprendidas la existencia de caminos ó servidumbres de paso, pues desde el momento en que la calle quede abierta se prestará por ésta el servicio que se interrumpa por las líneas de fachada, evitando así el dejar callizos sin edificar.

Art. 57. No se consentirá la edificación de fachadas que dejen callizos de paso de riesgo contrarios al ornato. Los propietarios de solares afectados á servidumbres preexistentes de esta naturaleza, podrán trasladarlos á sus costas, emplazándoles en la vía pública, con intervención de los facultativos municipales, siempre que con ello no causen perjuicio á tercero.

Art. 58. Los interesados propietarios de tie-

rras huertas que por apertura de una calle se conviertan en solares edificables, si quieren conservar el derecho de riego, ejecutarán á sus costas las obras necesarias para la conducción del agua, con intervención de los facultativos municipales en cuanto afecte á la vía pública.

DISPOSICIÓN FINAL

Todo lo que se refiera á apertura de calles, obras y servicios municipales, construcciones particulares, matricula de fincas, presupuestos, contabilidad, empréstitos, y demás relacionado con el ensanche de esta ciudad, se regirá, en cuanto no esté modificado por el presente Reglamento, por el de 31 de Mayo de 1893, dictado para la ejecución de la ley de 26 de Julio de 1892, el cual se aplicará como supletorio.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Aprobado que sea este Reglamento, y una vez publicado en la *Gaceta de Madrid*, se constituirá inmediatamente la Comisión especial de Ensanche, procediéndose para ello en la forma que determina el capítulo 1.º del título 2.º

Aprobado por el Ayuntamiento en sesiones de 3 de Septiembre y 31 de Diciembre de 1906.
—El Alcalde, Santiago Reig.—El Secretario, Arturo Reig.

Madrid 16 de Enero de 1907.—ROMANONES.

REGLAMENTO
PARA LA EJECUCIÓN
DE LA
LEY DE 26 DE JULIO DE 1892

CAPÍTULO PRIMERO

**De la Comisión
especial encargada de entender en todos
los asuntos propios del ensanche**

ARTÍCULO 1.º La Comisión del ensanche de Madrid, constituida al presente según el artículo 7.º de la ley de 26 de Julio de 1892, continuará funcionando, siempre que á juicio del Ayuntamiento los representantes de la Asociación de propietarios reúnan los requisitos establecidos en este reglamento.

En caso contrario, dichos representantes serán reemplazados dentro del mes siguiente á la publicación de aquél, sin perjuicio de la validez de los acuerdos á que hayan contribuido con su voto.

La Comisión del ensanche de Barcelona se

constituirá dentro del mes siguiente á la publicación de este reglamento.

Para este efecto los representantes que nombren las Asociaciones, con arreglo á lo dispuesto en los arts. 2.º y siguientes, se reunirán á los Concejales y propietarios que de presente estén ya elegidos y sorteados por el Ayuntamiento. Ambas Comisiones seguirán funcionando hasta la primera renovación ordinaria, y sus Vocales quedan sujetos á las prescripciones del art. 7.º de la ley.

Art. 2.º La Comisión de ensanche se renovará al propio tiempo que las demás permanentes del Ayuntamiento, y los Concejales que hayan pertenecido á la misma, ó que formen parte de ella, no podrán ser reelegidos para dicha Comisión sino cuatro años después de haber desempeñado el mismo cargo.

Art. 3.º Para el nombramiento de los Vocales representantes de las Asociaciones de propietarios, el Alcalde reclamará del Gobernador civil de la provincia una relación expresiva de las que consten inscritas y legalmente constituídas.

Una vez recibida la relación, el Alcalde requerirá por oficio á los Presidentes de las Asociaciones para que presenten dentro de diez días una lista duplicada de los asociados, expresiva del domicilio de cada uno, nota de contribución que satisfagan por territorial y número talonario del

recibo por dicho concepto, en el trimestre inmediatamente anterior.

Dichas listas estarán certificadas por el Secretario de la Asociación, con el V.º B.º de su Presidente, y ambos serán responsables ante los Tribunales de su autenticidad.

Recibido el anterior oficio de la Alcaldía, y sin perjuicio de remitir las listas, cada Asociación procederá, con arreglo á su reglamento interior, á celebrar junta para elegir los representantes que le correspondan, á razón de uno por cada 200 socios. Si alguna Asociación no llegase á dicho número, pero contare más de 150 socios, podrá elegir un representante. Esta Junta tendrá efecto dentro de los diez días siguientes á la recepción del oficio de la Alcaldía.

Transcurrido este plazo la Alcaldía convocará á los representantes de las Asociaciones, que concurrirán en unión de los respectivos Presidentes y Secretarios. Si hubiere varios de esta última clase, asistirá uno solo. Las citaciones se harán á los Presidentes de las Sociedades.

La reunión se efectuará en las Casas Consistoriales, dentro de los seis días siguientes á la fecha de aquéllas, y bajo la presidencia sin voto del Alcalde ó Teniente que le sustituya.

Constituída la Junta, cada Presidente entregará á la Mesa copia del acta de elección de los representantes de la Asociación, en que se exprese

el nombre de los socios que votaron. Estas actas podrán ser examinadas por todos los miembros de la Junta la que, cualquiera que sea el número de asistentes, procederá á elegir por votación secreta, y en un solo acto, los dos Vocales que han de representar á las Asociaciones en la Comisión.

La mayoría de los concurrentes constituye acuerdo. En caso de empate se repetirá la votación, y si tampoco hubiese mayoría, se dirimirá el nuevo empate por sorteo.

Todas las reclamaciones que se produjesen en la Junta, se unirán al expediente para que el Ayuntamiento resuelva.

Actuará de Secretario la persona más joven de las que asistan á la Junta.

La Junta no puede privar del voto á ninguno de los concurrentes. En el caso de que asistiesen menos de tres personas de las que legítimamente pueden verificarlo, el Alcalde sorteará de las listas de socios los dos Vocales que han de pertenecer á la Comisión.

No podrá ser elegido ningún propietario que no tenga inscritas las fincas á su nombre en el Registro de la propiedad, y esta condición la justificará el elegido, entregando los documentos oportunos al Presidente de la Junta, para que se unan á todos los anteriores que constituyen el expediente de la elección.

La Asociación ó Asociaciones expresadas tienen

completa libertad para elegir sus representantes de entre los individuos de que se compongan, sea cualquiera la cuota que satisfagan por contribución territorial.

Con todos los documentos relacionados en el presente artículo, se formará un expediente que se remitirá al Ayuntamiento para que examine en la sesión más próxima si la elección se ha verificado con arreglo á las prescripciones de este reglamento.

Si el Ayuntamiento entendiera que dichas condiciones se habían infringido en todo ó en parte, remitirá con informe razonado, el expediente al Ministerio de la Gobernación, el cual resolverá en término de un mes, después de conceder á los propietarios electos un plazo de diez días para que aleguen lo que estimen oportuno.

Art. 4.º Cuatro meses antes de la fecha en que hayan de tomar posesión la mitad de los Concejales de cada Ayuntamiento elegidos por mitad de la renovación bienal de los mismos, la Delegación de Hacienda formará la relación de los cien mayores contribuyentes por contribución territorial del ensanche, con expresión de la cuota que cada uno satisface.

Para formar dicha lista, la Delegación atenderá ante todo á la cuantía de la cuota; en defecto de esta base, á la antigüedad en la tributación, si hubiere varios propietarios que pagasen idéntica

cuota; y si ni aun por este medio pudiera completarse el mismo, se remitirá al Ayuntamiento una lista complementaria de los propietarios que paguen cuota idéntica, con la misma antigüedad, de entre los cuales sorteará el Ayuntamiento en la sesión de que trata el siguiente artículo los que hayan de integrar la cifra de cien mayores contribuyentes.

Formadas las listas, dispondrá la Delegación que se exhiban al público por ocho días.

Las reclamaciones que se presenten dentro de este plazo serán decididas de plano por la Delegación en término igual de ocho días. Las reclamaciones se limitarán á la rectificación del lugar ó de la cuota con que figuren en la lista los propietarios ó á la inclusión ó exclusión que corresponda por los expresados conceptos.

La Delegación remitirá al Ayuntamiento las listas en el mes de Abril de los años correspondientes.

Art. 5.º El Ayuntamiento, en la misma sesión en que elija los Concejales de la Comisión, sorteará los tres Vocales propietarios de la lista de cien mayores contribuyentes. En Madrid, para cada zona se sorteará un Vocal.

Los designados por la suerte necesitan para pertenecer á la Comisión acreditar en término de seis días que tienen registradas las fincas á su nombre.

Si resultare designado algún propietario que durante los seis años anteriores al sorteo haya desempeñado el cargo de Concejal, no será válido el acto en cuanto á éste, y se procederá á la extracción de otra papeleta, sin englobar el nombre del excluído.

Art. 6.º Verificado el sorteo, elegidos los Concejales y propietarios asociados y del ensanche que han de formar parte de la Comisión, si el Ayuntamiento reclamase sobre la capacidad ó aptitud legal de alguno de los representantes de las Asociaciones, se entenderá que el que de ellos no fuera reclamado por la Corporación municipal forma parte inmediatamente de la Comisión de ensanche, y respecto del otro, no entrará como Vocal de la Comisión hasta tanto que el Ministerio de la Gobernación decida sobre su capacidad. En la misma sesión en que esto se acuerde se declarará constituida la Junta de ensanche. El Alcalde, en término improrrogable de tres días, expedirá á cada interesado su nombramiento de Vicepresidente, Vocales y Vocal Secretario, con arreglo á este reglamento, y dará posesión de los cargos. La Junta funcionará legalmente desde esta toma de posesión.

Art. 7.º Los Vocales no Concejales no son elegibles para la Comisión, sino cuatro años después de haber pertenecido á ella.

Art. 8.º Las vacantes naturales de la Comisión

se cubrirán en cualquier época que ocurran y en la forma de elección establecida. Al efecto, el Alcalde Presidente participará la vacante á las Asociaciones de Propietarios, cuando sean de representantes de éstas, fijándoles el término de un mes para verificar la elección. Los nombrados en estas elecciones parciales cesarán en el cargo cuando según la ley deba ser renovada la Comisión.

Interin las vacantes se cubran, si éstas no llegan á cuatro, podrá la Comisión ejercer sus funciones, pero entendiéndose que para tomar acuerdo se necesita que haya en la Comisión á lo menos tres de los cinco Vocales propietarios que determina la ley.

Las elecciones parciales se harán con sujeción á los datos y listas de la última general.

Art. 9.º La elección ordinaria de Vocales propietarios para la renovación de la Comisión de ensanche se hará en el duodécimo mes del año económico anterior al en que deba comenzar sus funciones.

La suspensión parcial ó total del Ayuntamiento, ó la modificación de sus Comisiones, no afectará á las funciones de los Vocales propietarios, los cuales continuarán desempeñándolas durante el bienio de su cometido.

Los Concejales suspensos serán reemplazados por los interinos que ocupen en la Corporación

según el número de votos de sus respectivas elecciones, el mismo lugar de aquéllos.

Art. 10. La Comisión de ensanche, cuando se reuna, no podrá tomar acuerdos en primera citación, si no concurren seis de los 10 Vocales que deben constituir la, en la proporción que señala el art. 7.º de la ley.

En los casos de segunda citación constituirá acuerdo de la Comisión de ensanche el voto de los que asistan, aunque no estén representados los propietarios ó los Concejales.

Art. 11. El cargo de Vocal es obligatorio, y sólo puede ser renunciable para los Concejales por los motivos que designa la ley Municipal. Para los propietarios se entiende obligatorio desde su aceptación.

Art. 12. Es Presidente de la Comisión el Alcalde, Vicepresidente el Vocal propietario de más edad y secretario el Vocal más joven.

Art. 13. El Ayuntamiento resolverá sobre todas las propuestas que, relacionadas con el ensanche, haga la Comisión.

Contra los acuerdos de la Corporación municipal podrán recurrir, así los interesados como los Vocales de la Comisión, ante el Ministerio de la Gobernación, en la forma determinada por el art. 8.º de la ley.

Art. 14. La Comisión de ensanche, y cualquiera de sus individuos, tiene derecho á que,

por conducto del Alcalde, se les faciliten cuantos antecedentes estimen necesarios sobre la contabilidad, estado de los créditos concedidos y cualquier dato que pueda conducir al mejor desempeño de sus funciones.

Art. 15. La Comisión, cuando lo estime oportuno, puede, ya por sí, ya por medio de Delegados elegidos de su seno, inspeccionar toda clase de servicios, obras, libros, cuentas, créditos y lo demás relativo al ensanche. Cuando hubiere la presunción de la existencia de faltas ó delitos, debe proceder la Comisión á formar el oportuno expediente que, con su informe, pasará á la resolución del Ayuntamiento, siendo apelable el acuerdo de éste ante el Ministerio de la Gobernación en término de diez días, contados desde el siguiente al de la notificación administrativa del acuerdo.

Art. 16. La Comisión determinará el número, categoría y sueldo de los empleados necesarios para el desempeño de los servicios administrativo y facultativo del ensanche, consignando en su presupuesto el crédito correspondiente. El Ayuntamiento hará los nombramientos con arreglo á lo dispuesto en la Ley Municipal y disposiciones vigentes en lo tocante á los funcionarios facultativos.

Serán respetados los derechos adquiridos en la actualidad por los empleados destinados al servicio de ensanche.

Art. 17. Es de la competencia de la Comisión de ensanche:

1.º Proponer al Ayuntamiento la apertura de las calles, plazas ó trayectos á que se refiere la relación 2.ª, prescrita en el art. 37 de este reglamento.

2.º Mantener los acuerdos de apertura de vías que hayan sido tomados en Juntas de propietarios del ensanche, en la forma prevenida por el art. 19 de la ley, cuando fueren impugnados por el Ayuntamiento, teniendo en cuenta para sus propuestas lo que se dispone en el citado art. 37 y en el 24 y 40 de este reglamento.

Art. 18. También está obligada la Comisión á proponer al Ayuntamiento, oyendo á los funcionarios facultativos correspondientes, y á los propietarios en su caso, el plan general de alcantarillado y demás obras de urbanización en todas las vías comprendidas en la relación 1.ª á que se refiere el art. 37 de este reglamento, determinando en una Memoria general y en presupuestos parciales y específicos el coste de cada servicio en cada calle ó plaza, las razones que aconsejen y sean fundamento de la preferente ejecución de uno ú otro, y su establecimiento en una ú otra sección de cada zona, el período de tiempo necesario para la terminación de dichas obras, los medios que puedan facilitar su realización y las cantidades que anualmente se hayan de consignar en el presupuesto para llevarlas á cabo.

Art. 19. La Comisión cuidará muy especialmente de que las cantidades consignadas para el ensanche no sean aplicadas á fines distintos. Cuidará igualmente de que las cantidades presupuestas y no empleadas en dichos fines durante el año económico sean ingresadas en los fondos del ensanche, sin perjuicio de depurar las causas que motivaron la no aplicación ó ingreso en los mencionados fondos, exigiendo en todo caso la responsabilidad ó responsabilidades á que hubiere lugar. Cuidará también de que se instalen todos los servicios municipales en aquellas calles ó plazas que cuenten edificadas en ambas aceras una extensión de 200 metros, procurando fijar en los presupuestos las cantidades que para ello pueda disponer.

Art. 20. Los acuerdos de la Comisión que deban ser sometidos á la aprobación del Ayuntamiento, los suscribirán todos los Vocales presentes al adoptarlas si no hubieran expuesto voto en contrario. Si se formularsen votos particulares se acompañarán al acuerdo de la mayoría.

CAPÍTULO II

De la indemnización de terrenos ocupados para vías públicas

Art. 21 Para resolver las cuestiones de que trata el art. 4.º de la ley sobre indemnización de

inmuebles ocupados para las calles, plazas ó trayectos comprendidos en la primera relación que prescribe el art. 37 de este Reglamento, se intentará la avenencia con cada uno de los propietarios, apreciando en cada caso, además del informe facultativo que por una y otra parte se consigne en el expediente, las circunstancias de las reclamaciones que tengan producidas ó produzcan en el plazo de seis meses, desde la promulgación de la ley, y muy particularmente la antigüedad en la ocupación de los inmuebles cuando pudiese comprobarse. Si se obtuviere la avenencia, mediante cesión gratuita por el propietario de la mitad del terreno que se le haya ocupado para vía pública, le será reconocido al cedente un 4 por ciento anual sobre la valoración de la otra mitad, desde la fecha de la ocupación hasta el pago, además de las otras compensaciones otorgadas por la ley.

Art. 22. No tendrá derecho al 4 por ciento que consigna el art. 4.º de la ley el propietario que habiendo consentido en su día, sin protesta ni reclamación alguna, la ocupación de sus terrenos destinados á vía pública, dejara transcurrir, sin producir reclamación en apoyo de su derecho, el plazo de seis meses que señala el párrafo segundo del art. 4.º de la ley.

Art. 23. Requerido de avenencia por el Alcalde el propietario comprendido en la relación pri-

mera de las que previene el art. 37 de este reglamento, la Comisión deberá oírle dentro del plazo de ocho días, contados desde la fecha del requerimiento, consignándose en acta especial, y sin perjuicio de las referencias sustanciales, que se harán constar en la ordinaria de la Comisión, las proposiciones y conclusiones que convengan ó estipulen, de las cuales se dará cuenta al Ayuntamiento en el improrrogable término de quince días, debiendo éste decidir, sin excusa alguna, en otro plazo igual.

CAPÍTULO III

De la apertura de calles no explanadas

Art. 24. Para la explanación ó urbanización de calle, plaza ó trayecto parcial de vías comprendidas en la relación segunda, que previene al art. 37 de este reglamento, y á las que se refiere el art. 5.º de la ley, será preciso expreso acuerdo del Ayuntamiento, ya de su iniciativa, ya á instancia de los propietarios, no pudiendo dictarse dicho acuerdo con referencia á calles del segundo grupo de la relación citada, ó sea las clasificadas como secundarias, mientras no se hubiere resuelto y ultimado respecto de todas las preferentes de la misma zona. Procederá, sin embargo, la declaración de apertura y la explanación y urbanización de una calle secundaria si solicitándolo

los dueños del terreno que haya de ocupar, y comprometiéndose á ceder gratuitamente la totalidad, con renuncia de los demás beneficios concedidos por la ley, compensara el valor de aquél, según dictamen del facultativo municipal, el importe de los servicios municipales que sean necesarios.

Art. 25. Hecha por el Ayuntamiento la declaración de apertura de vía comprendida en la relación segunda de las que previene el art. 37 de este reglamento, se convocará á una reunión á todos los propietarios de terrenos que aquélla haya de ocupar cuyas fincas consten amillaradas y cuyos domicilios sean conocidos.

Las notificaciones se harán en la forma que expresa el art. 64 de este reglamento.

Art. 26. Se entenderá constituida la reunión cuando á ella concurren propietarios ó representantes de la mitad ó más del terreno necesario para la vía ó trayecto de que se trata.

Constituida la sesión, se dará lectura á los artículos 5.º, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 28 de la ley, así como al acuerdo municipal de apertura de la calle y los particulares del expediente que el Presidente determine.

Después se preguntará á los concurrentes:

1.º Si ceden gratuitamente la mitad del terreno que á cada uno corresponda y sea necesario ocupar para la vía.

2.º Qué valor en venta juzgan que debe fijarse como precio de la otra mitad.

3.º Si renuncian á ser indemnizados del precio antes de la ocupación de sus fincas.

Acerca de estos puntos se resolverá por separado y en el orden que se señala. Los tres serán puestos á votación, sin que se consienta debate alguno en cuanto al primero, limitándose el que se promueva con motivo del segundo á la exposición de fundamentos del precio que se pida, y el tercero á la discusión de las condiciones cuando la renuncia sea condicional.

Los acuerdos de la reunión solamente serán obligatorios para los que con su voto contribuyan á adoptarlos, según conste del acta firmada por los asistentes, á quienes, si la pidieren, se entregará copia antes de recoger su firma.

Podrá igualmente tratarse en la reunión de las proposiciones que se hagan, en consonancia con lo establecido en el art. 28 de la ley.

Levantada acta de la reunión, inmediatamente después de terminada ésta, la firmarán todos los que á ella hubiesen concurrido, autorizándola el funcionario municipal que haya actuado como Secretario.

Las reclamaciones ó protestas que se hagan por los asistentes á la reunión habrán de formularse precisamente dentro del plazo señalado en el art. 19 de la ley; pasado dicho plazo quedará ejecutoriado el acuerdo.

Si no concurriesen á la primera citación la mitad de los propietarios, cuando menos, se cumplirá lo dispuesto en el párrafo primero del art. 20 de la ley.

Art 27. Si el dictamen de la Comisión fuese aprobatorio de los acuerdos de la Junta, y el Ayuntamiento, con arreglo al art. 21 de la ley, resolviera en igual sentido, insistiendo en la apertura, se llevará desde luego á ejecución lo convenido, en cuanto á los propietarios concurrentes á aquella, no siendo necesario para esto otros trámites, después de examinada y dada por corriente la titulación, sino la medición de los terrenos á ocupar la posesión de los mismos, y el pago, cuando éste se hubiera convenido de presente.

El Gobernador dará la posesión de dichos terrenos al Ayuntamiento, previa consignación en la Caja de Depósitos del precio correspondiente á la porción á ocupar, siempre que cualquier propietario de los obligados en la Junta opusiese dificultades para que la ocupación se efectúe.

Art. 28. Cuando por haber insistido el Ayuntamiento en la apertura de una calle estimase indispensable ó urgente ocupar una finca, respecto de cuya adquisición no se haya llegado á acuerdo con el propietario, consignará en la Caja de Depósitos el importe á que ascienda la valoración formulada por el Perito de éste en el

expediente instruído con arreglo al art. 22 de la ley.

Verificado el depósito, el Gobernador dará al Ayuntamiento la posesión del inmueble, sin perjuicio de la ulterior tramitación del expediente, ultimado el cual el propietario presentará la titulación de la propiedad; justificándose ésta y la completa liberación de todo gravamen, percibirá el precio valorado en definitiva.

Desde la consignación de dicho depósito hasta que el expediente se ultime, se abonará semestralmente al propietario el interés de 4 por 100 anual de la cantidad que aquel represente, y si la valoración definitiva fuese menor que lo depositado, se deducirá de la suma á entregar, con arreglo á ella, lo que por intereses hubiera percibido de más.

Art. 29. Si la propuesta de la Comisión fuese denegatoria de las proposiciones de la Junta, y así lo acordase el Ayuntamiento, declarando la no insistencia en la apertura de la vía, los propietarios podrán entablar el recurso de apelación que autoriza el art. 8.º de la ley.

Art. 30. En el caso de que los terrenos que se hayan de ocupar con motivo de la apertura de una vía pertenezcan á un solo propietario, se podrá prescindir de la convocatoria prevenida por el art. 19 de la ley, entendiéndose con aquél por avenencia para la ocupación del inmueble y ajustán-

dose á los trámites del art. 22 si dicha avenencia no se obtuviere.

CAPÍTULO IV

De las expropiaciones

Art. 31. Cuando hubiere necesidad de expropiar, se procederá con arreglo á la ley de expropiación forzosa, con las modificaciones introducidas en la ley á que se refiere este reglamento. En el caso de que la Administración y los propietarios no se pusiesen de acuerdo en las condiciones para la ocupación del terreno destinado á vía pública, se instruirá el expediente en la forma prescrita en el párrafo segundo y siguientes del artículo 22 de la ley de ensanche, designando cada una de las partes su perito y sustanciándose todas las diligencias en el término de treinta días desde la disconformidad.

Si el propietario no hiciese designación de perito, se entenderá hallarse conforme con el del Ayuntamiento.

El Gobernador señalará otro plazo igual, dentro del que deberán presentar el Ayuntamiento y los propietarios los justificantes que aquél estimase necesarios para completar el expediente, y si alguno no lo hiciese, se traerán á su costa los que deba presentar según la ley.

Art. 32. Dada vista del expediente por el Go-

bernador al perito del Ayuntamiento y al del propietario, prestarán ambos su declaración dentro del plazo de quince días improrrogables, consignando con relación á cada finca ó á la parte de ella que haya de ser ocupada, en el informe escrito que emitan, su valoración, el terreno edificable que quede al propietario y todas las demás circunstancias que consideren oportuno consignar para la más acertada resolución gubernativa.

A dicho informe acompañarán un plano descriptivo de la finca ó de la parte de ella que deba ser ocupada, así como de los demás requisitos exigidos por el párrafo anterior.

Ultimado el expediente, el Gobernador resolverá dentro de un plazo que no podrá exceder de quince días.

Art. 33 La resolución del Gobernador contendrá:

1.º Una exposición sucinta y clara de todos los hechos del expediente.

2.º Breve relación de los datos y antecedentes consultados para estimar la valoración de la vía que trate de abrirse.

3.º Razones y fundamentos que tenga para fijar la valoración definitiva, expresando si para hacerla ha tenido presente el valor del terreno antes de la apertura.

Notificada en forma la resolución del Gobernador á los interesados, éstos podrán reclamar contra

ella en término de diez días ante el Ministerio de la Gobernación, por conducto del Gobernador. Transcurrido este plazo, se tendrá por consentida la resolución y se publicará en el *Boletín oficial* de la provincia.

Art. 34. Cuando el Ayuntamiento insista en la apertura de una calle, plaza ó trayecto de los comprendidos en la relación 2.^a de que trata el art. 37, podrá expropiar la totalidad de la finca ó fincas que ocupen parcialmente la vía, si los dueños se negasen á la cesión gratuita de la mitad de la superficie de sus terrenos que se necesite para aquélla.

Art. 35. También podrá el Ayuntamiento expropiar la parcela edificable del terreno, cuyo propietario ó propietarios no se presten á contribuir á las concesiones que en beneficio general ofrezcan los terratenientes que representen más de la mitad del área que haya de ocuparse para la vía de que se trata.

Igual derecho podrá ejercer el Ayuntamiento cuando, intentada por los propietarios de más de la mitad del área de una manzana la regularización de los solares de la misma, algunos de los dueños de éstos se opusieran á ello.

Art. 36. Serán computadas y satisfechas al expropiado las construcciones, plantaciones, mejoras y labores realizadas hasta la aprobación definitiva del proyecto para cuya realización sea

necesaria en todo ó en parte el inmueble. También se computarán y abonarán, aunque se realicen después, si fueran de reconocida necesidad para conservar el inmueble ó para continuar la aplicación y el uso á que estaba destinado.

CAPÍTULO V

De las obras y servicios municipales en el ensanche y de las construcciones particulares en el mismo

Art. 37. La Comisión de ensanche, auxiliada necesariamente por el personal facultativo á que se refiere el art. 16 de este reglamento, formará inmediatamente después de constituida un proyecto de urbanización total, presentando una relación de las calles, plazas ó trayectos de los respectivos ensanches, explanadas ó urbanizadas en todo ó en parte, y otra de las demás cuya explanación no se haya comenzado, clasificando las vías comprendidas en esta segunda relación en preferentes y secundarias, y además presentará los presupuestos respectivos.

Para llevar á cabo el proyecto de urbanización y la clasificación anteriormente expresada, deberá tener en cuenta los planos aprobados.

Los estudios efectuados y las relaciones, una vez aprobados por la Comisión y el Ayuntamiento y acompañados de los planos y declaraciones de-

bidas, se remitirán al Ministerio de la Gobernación, dentro del término de seis meses, para la aprobación correspondiente.

El Ministerio podrá pedir informe á las Corporaciones ó Juntas técnicas que estime oportuno.

Art. 38. Son cargo del ensanche todas las obras que se hagan dentro de su perímetro, con excepción de las que, según el art. 17 de la ley, se deban ejecutar por cuenta del presupuesto general municipal.

Terminada la instalación de un servicio en una vía del ensanche, el entretenimiento del mismo será de cuenta del presupuesto general del Municipio.

Se entenderá hecha la instalación de un servicio cuando nada falte del mismo, en toda la longitud de la vía de que se trate.

La Comisión participará al Alcalde, y éste al Ayuntamiento, el haberse terminado la instalación de un servicio en cualquier vía del ensanche.

Art. 39. Se considerarán de interés preferente las obras de urbanización y establecimiento de servicios municipales en todas las vías comprendidas en la relación primera del artículo 37 de este reglamento, así como las en que existan edificaciones, cuya longitud sea de 200 metros en cada una de las aceras.

Las obras consignadas en el párrafo precedente serán costeadas por las obras del ensanche, así

como las que enumera el párrafo segundo del artículo 6.º de la ley.

El Ayuntamiento podrá concertar con los propietarios los medios y condiciones para la construcción del alcantarillado en las vías á que este artículo se refiere, en consonancia con el párrafo segundo del art. 28 de la ley y las disposiciones que sobre este particular rijan en el interior de la población.

Art. 40. En las calles trazadas y no explanadas ni urbanizadas hasta la fecha, no se podrá ejecutar obra alguna á dicho efecto, si no se ha concertado entre el Ayuntamiento y los propietarios del terreno el modo de adquisición del necesario para la vía pública.

Art. 41. Cuando por empresas ó particulares se ofreciese la cesión de terrenos y la ejecución de obras y servicios á que se refiere el art. 28 de la ley, mediante los beneficios que el mismo consigna, la Comisión oirá al perito municipal que corresponda, el cual informará acerca de la conveniencia de lo propuesto, determinando el valor de los terrenos, el coste de las obras y servicios ofrecidos y cómputo de los tributos condonables, con arreglo á cuyos datos el Ayuntamiento acordará, con dictamen de la Comisión, lo que entienda procedente respecto al tiempo y forma de la condonación de la contribución territorial y recargos municipales ordinarios y extraordinarios.

Contra el acuerdo del Ayuntamiento estimando ó desestimando la proposición, procederá el recurso de alzada ante el Ministerio de la Gobernación, que habrá de interponerse dentro del término de diez días, á contar desde la publicación ó notificación del acuerdo.

Art. 42. Al presentar los interesados la instancia en solicitud de que se estimen las ofertas á que se refiere el artículo anterior, acompañará á la misma un plano parcelario, expresivo de la porción de terreno que cada uno se comprometa á ceder.

Cuando resultare hecho el ofrecimiento por todos los propietarios de terrenos que debe ocupar la vía de que se trata, la Comisión y el Ayuntamiento deliberarán respecto del ofrecimiento, sin necesidad de la convocatoria que previene el artículo 19 de la ley. En otro caso, la Comisión citará á los propietarios no solicitantes, al efecto de obtener de ellos análogas concesiones, proponiendo al Ayuntamiento lo que estime acertado y teniendo en cuenta lo dispuesto en el párrafo tercero del art. 5.º de la ley y el 37 de este reglamento.

Art. 43. Aprobado el proyecto de una calle ó plaza, mediante los acuerdos municipales de apertura é insistencia y los demás requisitos á ellas consiguientes, el propietario que desee hacer construcciones en la finca que haya de ser

ocupada en parte, deberá ponerlo en conocimiento de la Comisión de ensanche por conducto del Presidente de dicha Comisión. Si el recurrente fuese de los obligados por estipulaciones convenidas en junta de propietarios, la Comisión pondrá desde luego al Ayuntamiento lo que proceda con arreglo á dichas estipulaciones, y no siendo aquél de los convenidos en la junta, se iniciará el oportuno expediente para la expropiación.

Cuando en uno ú otro caso transcurra un mes sin resolución alguna del Ayuntamiento, el propietario podrá construir en la parte edificable, con sujeción á las alineaciones debidas y previo cumplimiento de los demás requisitos que sobre construcciones hayan de observarse con arreglo á la legislación vigente y disposiciones especiales que rijan en la localidad, pudiendo además hacer valer los derechos que consigna el art. 24 de la ley en la última parte de su párrafo 3.º

CAPÍTULO VI

De la matrícula de las fincas del ensanche

Art. 44. La Delegación de Hacienda y la Comisión de valuación facilitará al Alcalde cuantos antecedentes estime necesarios para la formación de una matrícula de todas las fincas que estén satisfaciendo ó deban satisfacer la contribución te-

territorial y recargos á que se refiere el art. 13 de la ley.

En dicha matrícula se consignarán los datos precisos para determinar la fecha en que la finca debe ser baja en la tributación de ensanche por territorial ó por recargos, con arreglo á lo preceptuado en el art. 14 de la ley.

La Delegación de Hacienda cuidará de reclamar la baja de cada finca en dicha matrícula, por lo relativo á la contribución territorial, terminado que sea el período de treinta años por el que se concede al ensanche este recurso, según los arts. 13 y 14 de la ley.

El Ayuntamiento está obligado, si la Delegación no cumple este requisito, á reclamar la referida baja por sí ó á solicitud de los propietarios interesados.

La Comisión de ensanche propondrá al Ayuntamiento la baja en la misma matrícula de las fincas que hubiesen satisfecho durante veinticinco años el recargo extraordinario del 4 por 100.

Art. 45. Las reclamaciones relativas á la matrícula del ensanche que produzcan los propietarios de dicho ensanche serán resueltas por el Ayuntamiento, á propuesta de la Comisión, oyendo, cuando lo estime oportuno, á la Comisión de valuación de la Delegación de Hacienda.

El acuerdo municipal será apelable en la forma ordinaria.

Art. 46. Los propietarios de fincas que radican en el ensanche, están obligados á presentar en la Secretaría del Ayuntamiento, en el término de dos meses, desde la publicación de este reglamento, una relación igual á la que en su día hayan dado á la Hacienda pública ó deban dar, con expresión del producto de sus propiedades; y siempre que efectúen variaciones en la expresada relación lo participarán á dicha Secretaría en un plazo de dos meses, á contar desde el día en que se hiciesen las variaciones.

La falta de presentación de las relaciones nuevas ó rectificadas, así como las omisiones ó inexactitudes que en dichos documentos se comprueben, harán incurrir al propietario en las responsabilidades determinadas en las leyes y reglamentos de la Hacienda pública.

Lo dispuesto en este artículo se hará saber á los propietarios por los periódicos oficiales de la localidad, por bandos y por notificación administrativa.

Art. 47. Para la comprobación de los datos que deban contener las relaciones de que trata el artículo anterior, podrán el Alcalde y Comisión de ensanche usar de los medios de investigación que preceptúan las disposiciones vigentes.

Art. 48. Conocidas que sean por la Comisión las omisiones ú ocultaciones de que trata el artículo 46, se instruirá expediente para la debida

comprobación de los hechos, en el cual se oirá á los interesados, á la Comisión de valuación y á la Delegación de Hacienda, cada una de cuyas dependencias evaluará su respectivo informe en el plazo de ocho días.

Si el propietario no se personase en el expediente dentro del término de diez días desde la notificación, se le tendrá por consentido en la resolución que el Ayuntamiento adopte.

CAPÍTULO VII

De los presupuestos del ensanche, contabilidad y empréstitos

Art. 49. El presupuesto de ingresos del ensanche se constituirá con los recursos especiales concedidos por el art. 13 de la ley.

El presupuesto de gastos contendrá los créditos necesarios para atender, con arreglo á los recursos, á las obligaciones siguientes:

1.^a Personal y material de las dependencias y oficinas al servicio del ensanche.

2.^a Deudas reconocidas y liquidadas, y réditos y consecuencias de contratos.

3.^a Servicios municipales de apertura y alineación de calles y plazas, de aceras, de empedrado y afirmado, de alumbrado y arbolado y de fontanería y alcantarillas.

Podrá contener igualmente una consignación

para gastos eventuales é imprevistos que no exceda de 0'50 por 100 de la totalidad de los ingresos.

Estando el ensanche dividido en zonas parciales, tendrá cada una su presupuesto, al que serán cargo todas las obligaciones que á la misma correspondan.

Art. 50. La contribución y recargos que por la ley se conceden para los gastos de los ensanches á que la misma se refiere, se recaudarán por los mismos funcionarios y en la forma que la contribución y recargos ordinarios para las propiedades del interior de la población.

Estos funcionarios serán los únicos que presten servicios á un tiempo mismo en el interior y en el ensanche, y solamente en el concepto expresado,

Art. 51. La Delegación de Hacienda de la provincia entregará trimestralmente á los Ayuntamientos los fondos del ensanche cuya recaudación esté á su cargo, formalizando al efecto libramientos especiales, con absoluta separación de lo que á cada zona corresponda.

A dichos libramientos acompañará relación de las fincas que hayan hecho la tributación efectiva correspondiente y una copia autorizada de las listas cobratorias.

Art. 52 Las Delegaciones de Hacienda y los Ayuntamientos llevarán las cuentas correspon-

dientes al ensanche, con completa separación de todo otro concepto, á fin de que en cualquier momento sea posible y fácil la comprobación de los ingresos y gastos y pueda justificarse su aplicación á las zonas respectivas.

Art. 53. Cuando á juicio de la mayoría de la Comisión se reconozca necesaria la contratación de empréstitos para cumplir las obligaciones á que se refiere el art. 10 de la ley, lo propondrá al Ayuntamiento, ya se aplique esta operación de crédito á la zona del ensanche ó á cualquiera de las zonas parciales en que se halle dividido.

Al proyecto de empréstito acompañarán los documentos siguientes:

1.º Un estado demostrativo de la situación de los fondos del ensanche en el trimestre económico anterior á la fecha del proyecto, con determinación de los pertenecientes á cada zona.

2.º Copia de los presupuestos vigentes del ensanche.

3.º Un estado demostrativo del promedio de ingresos realizados en el quinquenio precedente.

4.º Un estado expositivo de la parte de los recursos concedidos por el art. 13 de la ley que haya de ser destinada al pago de intereses y amortización, expresando las cantidades que importa y distinción de los ingresos de cada zona.

5.º Una tabla de los intereses y amortización.

6.º Una memoria razonada donde se exponga

los cálculos de la operación en cuanto al pago de intereses y tiempo de amortización, expresando las bases y garantías del empréstito y cuanto pueda conducir al mejor acierto de la resolución que haya de dictarse.

7.º El proyecto de pliego de condiciones para la contratación del empréstito en doble y simultánea subasta pública, que tendrá lugar en el Ministerio de la Gobernación y en el Ayuntamiento.

Art. 54. Acordado el empréstito por el Ayuntamiento, el Ministerio de la Gobernación, previo informe del Consejo de Estado, concederá ó negará la aprobación del mismo por medio de Real decreto.

CAPÍTULO VIII

Disposiciones generales

Art. 55. En todos los expedientes incoados antes del 1.º de Junio del año anterior, para ocupar ó expropiar inmuebles, se hará constar el requerimiento al interesado, para que dentro de tercero día manifieste si opta para el sucesivo trámite por la ley de 27 de Julio de 1892 ó por la de 22 de Diciembre de 1876.

Cuando optase por la aplicación de 1892, se entenderá sin perjuicio de llevar á efecto los acuerdos municipales firmes que en los referidos expedientes consten recaídos.

No haciendo los interesados manifestación alguna sobre el particular, se procederá con arreglo al apartado 2.º del art. 27 de la ley de 1892.

Art. 56. Para la avenencia de los propietarios á los efectos del art. 4.º de la ley, y para la convocatoria que por acuerdo de apertura de calles debe hacerse, conforme al art. 19, se entenderá la Comisión y el Ayuntamiento en su caso, cuando se trata de terrenos pertenecientes al Estado y destinados á vías públicas, con el representante que designe el Ministerio de Hacienda ó con la Delegación de Hacienda de la provincia.

Si los terrenos perteneciesen á menores, Corporaciones ó personas impedidas legalmente para vender los bienes que usufructúan ó administran, se entenderá con la representación legal de dichos menores, Corporaciones ó personas debidamente justificada.

Art. 57. Conocido por la Comisión que los terrenos de cuya ocupación se trate son objeto de litigios, interesará del Registro de la propiedad, por conducto del Alcalde, la oportuna certificación que acredite si se ha obtenido ó no por el demandante la autorización preventiva, procediéndose en lo demás como dispone el párrafo 4.º y siguientes del art. 25 de la ley.

Art. 58. Por ningún concepto se suspenderá el trámite y resolución de los expedientes que se hayan incoado para la apertura de la calle ú

ocupación de terrenos con destino á vía pública.

Art. 59. Para la apertura de calles particulares en el ensanche, se observarán las disposiciones ú Ordenanzas que sobre la materia rijan en la localidad.

Art. 60. Cuando un ensanche comprenda dentro de su perímetro más de un término municipal, se pondrán de acuerdo los Ayuntamientos respectivos para la ejecución de aquellas obras que, afectando á una misma plaza ó calle, deban costearlas las indicadas corporaciones municipales, interviniendo para dicha ejecución una Comisión compuesta de los Alcaldes respectivos y de tres individuos de la Comisión de ensanche de cada Ayuntamiento. Presidirá el Alcalde de la población mayormente interesada, y en igualdad de casos, el de mayor vecindad.

Art. 61. Cuando varios Ayuntamientos interesados en el ensanche no se pongan de acuerdo para la realización de obras, se someterá la aprobación de las proyectadas al Ministerio de la Gobernación que podrá conceder ó negar el permiso correspondiente.

Art. 62. Las Ordenanzas municipales de Madrid y Barcelona regirán en el ensanche de estas poblaciones en cuanto no se opongan á la ley de 26 de Julio de 1892 y á este reglamento.

Art. 63. Cuando esté cumplida la prescripción que establece el art. 29 de la ley, se publicarán

por Real decreto las alineaciones y rasantes del plano definitivo del ensanche de Madrid y las reformas parciales y ampliaciones del ensanche de Barcelona.

Art. 64. Las notificaciones que hayan de hacerse en cumplimiento de los preceptos de este reglamento, se efectuarán en la siguiente forma:

El funcionario administrativo designado para ello leerá íntegramente la providencia á la persona á quien se notifique, dándole copia literal de la misma, firmada por el actuario, aunque no la pida, expresándose el asunto á que se refiere y haciéndose expresión de esto en la diligencia.

Si el interesado no supiese, ó no quisiere firmar, lo hará á su ruego un testigo.

Si no quisiere firmar ó presentar testigo que lo haga por él, firmarán dos testigos requeridos al efecto por el que notifica.

Las notificaciones se harán en el domicilio de la persona que deba ser notificada, á cuyo efecto lo designará en el escrito que presente.

Cuando no conste el domicilio de la persona que deba ser notificada, se publicará la providencia ó acuerdo en el *Boletín oficial* de la provincia, y se remitirá además al Alcalde del pueblo de la última residencia de aquélla, para que la publique por medio de edictos, que se fijarán en las puertas de la Casa Consistorial.

Cuando sea conocido el domicilio del que deba

ser notificado, si á la primera diligencia en su busca no fuere hallado en su habitación, se le hará la notificación por cédula.

Dicha cédula contendrá:

1.º La expresión de la naturaleza y objeto del asunto.

2.º Copia literal de la providencia ó resolución que haya de notificarse.

3.º El nombre de la persona á quien deba de hacerse la notificación, con indicación del motivo por el que se hace en esta forma.

4.º Expresión de la hora en que haya sido buscada y no hallada en su domicilio dicha persona, la fecha y la firma del funcionario notificante.

La expresada cédula será entregada al pariente más cercano, familiar ó criado mayor de catorce años que se hallare en la habitación del que hubiere de ser notificado, y si no se encontrase á nadie en ella, al vecino más próximo que fuera habido, lo que se acreditará por diligencia, que será firmada por el notificante y por el que recibiere la cédula, y si ésta no supiere ó no quisiere firmar, se hará lo prevenido anteriormente.

Cuando los interesados comparezcan en la dependencia de que proceda la resolución, podrá hacerse en aquella la notificación de que trata este artículo.

Todas las resoluciones cuya notificación sea

preciso efectuar, serán hechas dentro del plazo improrrogable de tres días, á contar desde su fecha ó publicación.

Madrid 31 de Mayo de 1893.

V. GONZÁLEZ.

